

JDM SP. Z O.O.  
Ul. Spółdzielców 8  
62-510 Konin  
NIP: 6653067685  
Tel. 604 743 173

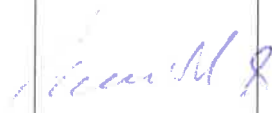
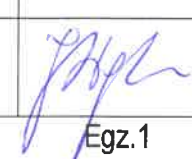
## **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

**Branża:** Elektryczna

**Temat:** Rozbudowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4 kV i budowa przyłącza elektroenergetycznego nN 0,4 kV w ramach zadania „Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania budynku gospodarczego na dz. 8/2 w m. Helenów Drugi gm. Kramsk”.

**Inwestor:** Energa-Operator Spółka Akcyjna  
Ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

**Lokalizacja:** Licheń Stary dz. 350/11, 351, Helenów Drugi dz. 7, 8/1  
Jedn. ewidencyjna: 301005\_2, 301012\_5  
OBI/45/2503154  
KJ00560/26  
P/25/056870, B/23/056924

| Zespół autorski | Imię i nazwisko                    | Specjalność nr posiadanych uprawnień budowlanych                                                            | Branża      | Data opracowania | Podpis                                                                                |
|-----------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Projektował     | mgr inż. Mateusz Czerniak          | Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych WKP/0449/POOE/17 | elektryczna | 07.2026          |  |
| Opracował       | mgr inż. Joanna Węgorska-Krajewska |                                                                                                             |             |                  |  |

Egz.1



## Spis treści

|                                                                                                 |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Temat.....                                                                                   | 4  |
| 2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń .....                                        | 4  |
| 3. Oświadczenie projektanta .....                                                               | 5  |
| 4. Uprawnienia budowlane.....                                                                   | 8  |
| 5. Podstawa opracowania .....                                                                   | 11 |
| 6. UZGODNIONY Z ENERGA-OPERATOR SA PZT – nie dotyczy .....                                      | 11 |
| 7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej .....                                                | 16 |
| 8. Uzgodnienia branżowe .....                                                                   | 22 |
| 9. Decyzje administracyjne .....                                                                | 29 |
| 10. MPZP, decyzja lokalizacyjna .....                                                           | 33 |
| 11. Stan istniejący .....                                                                       | 60 |
| 12. Rozbiórki .....                                                                             | 60 |
| 13. Linia SN (napowietrzna/kablowa) – Nie dotyczy .....                                         | 60 |
| 14. Stacja transformatorowa SN/nN .....                                                         | 60 |
| 15. Linia nN (napowietrzna/kablowa).....                                                        | 60 |
| 16. Oświetlenie uliczne – Nie dotyczy .....                                                     | 63 |
| 17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) – Nie dotyczy .....                                     | 63 |
| 18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe) – Nie dotyczy .....                                     | 63 |
| 19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – Nie dotyczy .....                                    | 63 |
| 20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nN – Nie dotyczy.....               | 63 |
| 21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn – Nie dotyczy .....                                    | 63 |
| 22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – Nie dotyczy .....         | 63 |
| 23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w stacji transformatorowej SN/nN – Nie dotyczy ..... | 63 |
| 24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nN.....                                      | 63 |
| 25. Obliczenia techniczne .....                                                                 | 63 |

|                                                                                  |    |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|
| 26. Opinia geotechniczna – Nie dotyczy.....                                      | 66 |
| 27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym .....           | 66 |
| 28. Kolizje/skrzyżowania .....                                                   | 66 |
| 29. Ingerencja w zieleni wysoką – Nie dotyczy.....                               | 67 |
| 30. Ochrona konserwatorska – Nie dotyczy.....                                    | 67 |
| 31. Opis projektu zagospodarowania terenu .....                                  | 67 |
| 31.1. Podstawa opracowania .....                                                 | 67 |
| 31.2. Dane o sposobie zagospodarowania terenu i opis obiektu projektowanego..... | 67 |
| 31.3. Opis terenu istniejącego. ....                                             | 67 |
| 32. Obszar oddziaływania inwestycji .....                                        | 67 |
| 33. Uwagi .....                                                                  | 68 |
| 34. Zestawienie montażowe i demontażowe.....                                     | 69 |
| 35. PZT – rysunek nr E-01 .....                                                  | 70 |
| 36. Schematy jednokreskowe – rysunek nr E-02 .....                               | 71 |
| 37. Inne rysunki – rysunek nr E-03 .....                                         | 72 |
| 38. Informacja BIOZ .....                                                        | 77 |

## 1. Temat

Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania budynku gospodarczego na dz. 8/2 w m. Helenów Drugi gm. Kramsk.

## 2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

- Wymiana pojedynczego słupa SN - Nie dotyczy
- Linia napowietrzna SN - Nie dotyczy
- Rozłącznik napowietrzny SN - Nie dotyczy
- Linia kablowa SN - Nie dotyczy
- Mufy kablowe – Mufa przelotowa 4x16-35-PL03 -2 szt.
- Głowice kablowe - Nie dotyczy
- Ograniczniki przepięć – Nie dotyczy
- Złącze kablowe SN - Nie dotyczy
- Stacja transformatorowa SN/nN - Wkładki bezpiecznikowe WT-2 100 A gF - 3 szt.,  
Wkładki bezpiecznikowe gTr 160 kVA - 3 szt.
- Transformator - Nie dotyczy
- Wymiana pojedynczego słupa nN - Nie dotyczy
- Linia napowietrzna nN - Nie dotyczy
- Przyłącze napowietrzne - Nie dotyczy
- Przyłącze kablowe - Nie dotyczy
- Rozdzielnica szafowa naziemna typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F – 1 szt.
- Linia kablowa nN - NA2XY 4x120 mm<sup>2</sup> SM – 294 mb, NA2XY RE 4x35 mm<sup>2</sup> -21
- Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy - Nie dotyczy
- Przecisk – SRS110 – 115 m
- Przewiert - Nie dotyczy

### 3. Oświadczenie projektanta

07.10.2024 r.

#### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1333. z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany: „*Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania budynku gospodarczego na dz. 8/2 w m. Helenów Drugi gm. Kramsk*” na dz. Licheń Stary dz. 350/11, 351, Helenów Drugi dz. 7, 8/1

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. Mateusz Czerniak  
Uprawniony do kierowania, nadzorowania i projektowania  
robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
upr.wyk.nr WKP/0223/OWOE/16  
upr.proj.nr WKP/0449/POOE/17

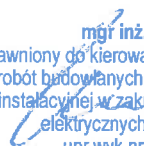
.....  
(podpis i pieczęć)

## Oświadczenie o kompletności dokumentacji

Dotyczy projektu: „*Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania budynku gospodarczego na dz. 8/2 w m. Helenów Drugi gm. Kramsk*”.

Projekt został wykonany zgodnie z umową, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i normami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Oświadczam, że zostały uzyskane niezbędne zgody właścicieli działek, na których zaprojektowano budowę urządzeń elektroenergetycznych, prawo własności zostało sprawdzone z danymi w księgach wieczystych. Zgadzam się ponieść wszelkie konsekwencje za szkody, jakie ewentualnie poniósłby ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu w przypadku nieprawdziwych lub niekompletnych zgód właścicieli gruntów na lokalizację urządzeń elektroenergetycznych.

  
mgr inż. Mateusz Czerniak  
Uprawniony do kierowania, nadzorowania i projektowania  
robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych.  
upr.wyk.nr WKP/0223/OWOE/16  
upr.proj.nr WKP/0449/POOE/17

Konin dn. 07.10.2024 r.

### **Oświadczenie Wykonawcy Dokumentacji projektowej**

Oświadczamy, że Dokumentacja projektowa:

„ Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania budynku gospodarczego na dz. 8/2 w m. Helenów Drugi gm. Kramsk” przebiegająca przez działki: Licheń Stary dz. 350/11, 351, Helenów Drugi dz. 7, 8/1

dotyczy obiektów, dla których zgodnie z właściwymi i aktualnymi przepisami, w tym w szczególności przepisami Prawa Budowlanego jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie wykonywania robót budowlanych.

**mgr inż. Mateusz Czerniak**  
Uprawniony do kierowania, nadzorowania i projektowania  
robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych.  
upr.wyk.nr WKP/0223/OWOE/16  
upr.proj.nr WKP/0449/POOE/17

.....  
(podpis i pieczęć osoby/ osób uprawnionych

do występowania w imieniu Wykonawcy)

#### 4. Uprawnienia budowlane



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
sygn. akt WOIB-OKK-EP-0054-520/2017

Poznań, dnia 19 grudnia 2017 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz § 14 ust 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan**

**Mateusz Mariusz Czerniak**

magister inżynier

kierunek: Elektrotechnika

urodzony

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0449/POOE/17

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Mateusz Mariusz Czerniak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

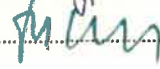
Zgodnie z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjnej metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:..... 

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:..... 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:..... 

Otrzymują:

1. Pan Mateusz Mariusz Czerniak  
62-500 Konin, ul. Nadbrzeżna 6
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-EUZ-5UL-5YH \*

Pan Mateusz Mariusz Czerniak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0300/16  
adres zamieszkania ul. Nadbrzeżna 6, 62-500 Konin  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-22 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## 5. Podstawa opracowania



|                   |                   |                 |
|-------------------|-------------------|-----------------|
| Numer B/25/056924 | Miejscowość Konin | Data 17-07-2025 |
|-------------------|-------------------|-----------------|

### WARUNKI BUDOWY SIECI SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:  
Nazwa: budynek gospodarczy  
Adres (Nr działki): Helenów Drugi, ul. -  
gm. Kramsk, działka numer Helenów Drugi-8/2
2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:
- 2.1. Urządzenia WN i SN:  
- nie dotyczy
- 2.2. Stacja transformatorowa:  
- nie dotyczy
- 2.3. Urządzenia nn:  
a) w zakresie przyłącza:  
- realizacja Warunków Przyłączenia nr P/25/056870  
b) w zakresie rozbudowy sieci:  
- w granicy działki 8/1 przy drodze i działce nr 7 zabudować rozdzielnicę kablowo-pomiarową typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F,  
- wybudować linię kablową, kablem typu NA2XY SE o przekroju wynikającym z obliczeń jednak nie mniejszym niż 4x120mm<sup>2</sup> od istniejącego złącza ZK-1/2L (zasilanie ze stacji 50821-5) usytuowanego przy działce 350/11 do projektowanej jw. rozdzielnicy kablowo-pomiarowej,  
- istniejący kabel YAKY 4x25mm<sup>2</sup> zasilający budynek na działce nr 8/1 rozciąć i wprowadzić do projektowanej rozdzielnicy kablowo-pomiarowej (pozostałą część kabla do słupa I/15 zdemontować/unieczynnić),  
- istniejący kabel YAKY 4x35mm<sup>2</sup> (zasilanie ze stacji 50821-1) rozciąć przy działce nr 8/1, przedłużyć i wprowadzić do projektowanej jw. rozdzielnicy kablowo-pomiarowej,  
- w projektowanej rozdzielnicy kablowo-pomiarowej przy działce nr 8/1 dokonać podziału sieci pomiędzy 50821-5 i 50821-1.
- 2.4. Demontaże:  
- materiały z demontażu przekazać magazynu Rejonu Dystrybucji w Koninie.
3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:  
a) Układ sieci TN-C  
b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV  
c) System ochrony od porażeń -
- 3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:  
a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci -  
b) Napięcie znamionowe sieci - kV  
c) Prąd zwarcia doziemnego - A i czas wyłączenia zwarcia - s  
d) Moc zwarcia na szynach 15 kV - MVA i czas wyłączenia zwarcia - s
- e) System ochrony od porażeń w stacji GPZ Ślesin  
uziemiające ochronne
4. Inne ustalenia:
- 4.1. Dotyczy projektu budowlanego:  
4.1.1. Zgodnie z ustawą - Prawo budowlane z dnia 7 Lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami przed przystąpieniem do prac budowlano-montażowych związanych z realizacją niniejszych warunków należy opracować projekt budowlany i wykonawczy oraz uzyskać wymaganą ww. przepisami decyzję administracyjną.  
4.1.2. W kosztorysie stanowiącym załącznik do opracowywanej dokumentacji projektowej należy wydzielić kosztowo część inwestycji związanej z przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej wnioskowanego obiektu oraz część inwestycji związanej z modernizacją istniejącej sieci elektroenergetycznej.  
4.1.3. Dokumentację projektową sieci elektroenergetycznej należy uzgodnić na etapie projektowania w ENERGA-OPERATOR S.A. Rejonie Dystrybucji w Koninie.  
4.1.4. Opracowany projekt budowlany i wykonawczy sieci elektroenergetycznej podlega zatwierdzeniu przez Komisję Oceny

Dokumentacji RD w Koninie.

4.1.5. Projektowane urządzenia, instalacje i sieci powinny spełniać wymagania określone w Standardach technicznych ENERGA-OPERATOR S.A.

4.1.6. Opracowany projekt budowlany sieci elektroenergetycznej winien zawierać Wytyczne Realizacji Inwestycji, które w maksymalny sposób muszą uwzględniać realizację zadania w technologii PPN (praca pod napięciem) oraz ograniczać do minimum czas wyłączeń urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia zgodnie z obowiązującą w ENERGA-OPERATOR S.A. procedurą pn. "Standardy dotyczące ograniczenia przerw planowanych".

4.2. Inne wymagania:

- nie dotyczy

5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu

Rusin Wojciech

OPRACOWAŁ

tel. 801404404

Kierownik  
Działu Wyłączeń  
Krzysztof Włodek

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Koninie  
ul. Kleczewska 41, 62-510 Konin

Numer P/25/056870

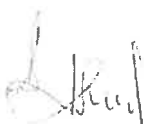
Miejscowość Konin

Data 17-07-2025

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Kaliszu

1. Przyłączany obiekt:  
Nazwa: budynek gospodarczy  
Adres (Nr działki): Helenów Drugi, ul. -  
gm. Kramsk, działka numer Helenów Drugi-8/2
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 40 kW
4. Miejsce przyłączenia:  
GPZ - Ślesin (05003)  
Linia 15 kV Licheń - Nr 30900 [SN5-05003/07]  
Stacja SN/nn Licheń Stary Wyszyńskiego [50821]  
Obwód nn Obwód V [NN5-50821/05]  
Obiekt Obwód [nn] Obwód V [NN5-50821/05]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:  
- zaciski na osłatniej listwie zaciskowej, licząc od strony zasilania, w kierunku instalacji odbiorczej w rozdzielnicy kablowo-pomiarowej.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
- 7.1.1. Urządzenia WN i SN:  
- nie dotyczy
- 7.1.2. Stacja transformatorowa:  
- nie dotyczy
- 7.1.3. Urządzenia nn:  
a) w zakresie przyłącza:  
- realizacja WBS nr B/25/056924 (budowa rozdzielnicy kablowo-pomiarowej przy działce nr 8/1)  
b) w zakresie rozbudowy sieci:  
- realizacja WBS nr B/25/056924 (budowa linii kablowej nn).
- 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:  
- nie dotyczy
- 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:  
Zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej. Obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy. W przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń.
- 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:  
- nie dotyczy
- 7.1.7. Demontaże:  
- nie dotyczy
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:  
Zasilanie obiektu wykonać zalicznikowo z projektowanej rozdzielnicy kablowo-pomiarowej przy działce nr 8/1.  
Instalację lub sieć przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i przepięć, do ustalonej granicy stron i miejsca do zainstalowania układu pomiarowego.  
Minimalny przekrój w.l.z. 10mm<sup>2</sup> Cu.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:  
tgφ QI: 0.4  
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:  
wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:  
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarcowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 63 A, zainstalowane w kablowej rozdzielnicy szafowej zintegrowanej



- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni, rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy.
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych Wymagane;
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- ilość pozostawionego miejsca w bezpośrednim sąsiedztwie układu pomiarowo-rozliczeniowego powinna gwarantować w przyszłości jego bezpieczną eksploatację (np. wymianę poszczególnych elementów).
  - wszystkie elementy czcionu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do oplombowania.
- Zgodnie z zapisami rozporządzenia w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego układ pomiarowo-rozliczeniowy (tzn. liczniki oraz inne urządzenia służące bezpośrednio lub pośrednio do pomiarów i rozliczeń) dostarcza przedsiębiorstwo zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej. W związku z tym zabudowa układu pomiarowo-rozliczeniowego odbędzie się kosztem oraz staraniem ENERGIA OPERATOR SA - Oddział w Kaliszu.
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- |    |                                 |      |    |
|----|---------------------------------|------|----|
| a) | Układ sieci                     | TN-C |    |
| b) | Napięcie znamionowe sieci       | 0,4  | kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarcia w sieci | 100  | A  |
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
- d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- |    |                                       |   |     |
|----|---------------------------------------|---|-----|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - |     |
| b) | Napięcie znamionowe sieci             | - | kV  |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego               | - | A   |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego    | - | s   |
| e) | Moc zwarcia na szynach 15 kV          | - | MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - | s   |
- w stacji 110/15 kV GPZ Ślesin
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.
- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
|                                    |                     |                |                   |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- Realizacja projektu zgodnie z WBS nr B/25/056924.
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- nie dotyczy
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- nie dotyczy
- 12.4. Inne wymagania:
- nie dotyczy
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGIA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
- ENERGIA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
- Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGIA-OPERATOR

SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączonego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Rusin Wojciech  
OPRACOWAŁ  
tel. 801404404

Kierownik  
Działu Przyłączeń  
Krzysztof Kubiś  
ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
  2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Koninie  
ul. Kleczewska 41, 62-510 Konin

1

## 6. UZGODNIONY Z ENERGA-OPERATOR SA PZT – nie dotyczy

## 7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

**STAROSTA KONIŃSKI**

Konin, 2026-07-14

### **PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR 14/2026**

przeprowadzonej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji

Geodezyjnej i Kartograficznej w Koninie za pomocą środków komunikacji elektronicznej

zakończonych w dniu 2026-07-14, numer sprawy MN.405.411.2026

Podstawa prawna wydania odpisu:

Art. 7d pkt 2 oraz art.28b ust 1 i 7 ustawy z dnia 17 maja 1989r., Prawo geodezyjne i kartograficzne (Jednolity tekst - Dz.U. 2023 poz. 1752 ze zm.)

Przedmiot uzgodnienia : Sieć elektroenergetyczna

Zlokalizowanego: gm. Ślesin; obr. ewid. LICHEN STARY; dz. ewid. nr 351, 350/11; obr. ewid. Helenów Drugi; dz. ewid. nr 8/1

Zlecniodawca JDM Sp. z o.o.

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Wiktor Rosiński - Geodeta w PODGIK Konin

Data wpływu wniosku: 2026-07-01

wasz znak: Helenów Drugi

Stanowiska uczestników narady zawarte zostały w załączniku do protokołu.

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie koordynacyjnej wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Uwagi Przewodniczącego narady koordynacyjnej:

Punkty osnovy geodezyjnej znajdujące się w zakresie opracowania projektu podlegają ochronie zgodnie z art.15.1 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1151 ze zm.) oraz Rozporządzeniu w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U.2020. poz.1357).

Zmiana ustalonej lokalizacji obiektów będących przedmiotem narady koordynacyjnej wymaga ponownego przedłożenia projektu na naradę koordynacyjną.

Integralną częścią odpisu z protokołu narady koordynacyjnej jest podpisana przez Przewodniczącego narady koordynacyjnej dokumentacja projektowa.

Lista zawiadomionych branż o naradzie koordynacyjnej:

AVRIOMEDIA SP. Z O.O.; ENERGA-OPERATOR S.A. Rejon Dystrybucji w Koninie; ENERGA-OPERATOR S.A. Rejon Dystrybucji w Słupcy; ENERGA-OPERATOR S.A. Rejon Dystrybucji w Kole; Zakład Usług Wodnych Sp. z o.o. w Koninie; Oświetlenie

Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. w Kaliszu; ORANGE Polska S.A.; Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A. Wysogotowo; INEA S.A. Wysogotowo; Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.; Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe w Poznaniu; PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Konin S.A. w Kleczewie; Zarząd Dróg Powiatowych w Koninie; Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kleczewie; Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kazimierzu Biskupim; Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wierzbinku; Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Sompólnie; Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Kramsku; Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Rychwał; Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Ślesinie; Gmina Golina; Gmina Grodziec; Gmina Kazimierz Biskupi; Gmina Kleczew; Gmina Kramsk; Gmina Krzymów; Gmina Rychwał; Gmina Rzgów; Gmina Skulsk; Gmina Sompolno; Gmina Stare Miasto; Gmina Ślesin; Gmina Wierzbinek; Gmina Wilczyn;

Lista obecności oraz stanowiska uczestników narady zostały przedstawione w załączniku do protokołu

z narady koordynacyjnej.

**Poprawność nieznana**

Dokument podpisany przez

Wiktor Rosiński

Data: 2026.07.14 14:22:40 CEST

Protokolant: Marta Gwóźdź

z up. Starosty Konińskiego

Geodeta

Wiktor Rosiński

Konin, 2026-07-14

Znak sprawy: MN.405.411.2026

### ZAŁĄCZNIK DO PROTOKOŁU

narady koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Koninie zakończonej w dniu 2026-07-14

Wnioskodawca: JDM Sp. z o.o.

Inwestor: Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku

Lokalizacja: gm. Ślesin; obr. ewid. LICHEN STARY; dz. ewid. nr 351, 350/11; obr. ewid. Helenów Drugi; dz. ewid. nr 8/1

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: Wiktor Rosiński - Geodeta w PODGiK Konin

Opis przedmiotu narady:

1 Sieć elektroenergetyczna

Uwaga: Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie koordynacyjnej wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

| Lp | Nazwa Instytucji                     | Imię, nazwisko uzgadniającego<br>Data                  | Stanowisko uczestnika                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|--------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH<br>w Koninie | Krzysztof Witkowski<br><br>2026-07-14 09:48:21         | Zarząd Dróg Powiatowych w Koninie nie zajmuje stanowiska w przedmiotowej sprawie na etapie uzgodnienia przebiegu sieci na naradzie koordynacyjnej. Umieszczenie w pasie drogowym dróg publicznych urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi (którym w odniesieniu do dróg powiatowych powiatu konińskiego jest Zarząd Dróg Powiatowych w Koninie). Inwestor lub projektant ma obowiązek uzyskania decyzji zezwalającej na lokalizację w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami, w której ustalone zostaną warunki umieszczenia projektowanej sieci w pasie drogowym drogi powiatowej. |
| 2  | FIBREHOST sp. z o.o.                 | Julia Pakula FIBERHOST S.A.<br><br>2026-07-14 13:04:54 | Warunki jakie należy spełnić przy realizacji robót na infrastrukturze FIBERHOST S.A.:<br><br>1.Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić w terenie za                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>pomocą przekopów próbnych.</p> <p>2. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury FIBERHOST S.A. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę.</p> <p>3. Termin prac należy zgłosić, z co najmniej 3-tygodniowym wyprzedzeniem, do Network Operations Center, tel. (61) 222 22 11 oraz prace.planowe@fiberhost.com.</p> <p>4. Zobowiązuje się Inwestor i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń FIBERHOST S.A. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury FIBERHOST S.A. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić FIBERHOST S.A. tel. (61) 222 22 11. Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury FIBERHOST S.A. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót w tym strat tytułem braku transmisji, tj. w szczególności strat powstałych w związku z karami wynikającymi z łączących FIBERHOST z abonentami Service-Level Agreement.</p> <p>5. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu infrastruktury FIBERHOST S.A. (skrzyżowania lub zbliżenia) czy też prace związane z przebudową infrastruktury należy wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (FIBERHOST S.A.). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za jedną roboczogodzinę. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypianiem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne FIBERHOST S.A.</p> <p>6. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBERHOST S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBERHOST S.A. w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.</p> <p>7. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych FIBERHOST S.A., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela FIBERHOST S.A. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przez FIBERHOST S.A., Inwestor przedstawi ich skosztorysowaną wartość do akceptacji przez FIBERHOST S.A.</p> <p>8. Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych należy dokonać w godzinach nocnych (od 24:00 do 6:00).</p> <p>9. Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokołarnie odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (FIBERHOST S.A.).</p> <p>10. W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac.</p> <p>11. Zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej należy powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do FIBERHOST S.A. w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.</p> |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                                                                             |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Operator WSS Sp. z o.o.                                                                                     | Julia Pakuła Operator WSS<br><br>2026-07-14 13:38:54       | WSS S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 14.07.2026, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura WSS S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem.<br>Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. (tel. 61 222 10 00) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania. |
| 4 | Instytut Chemii Bioorganicznej<br>Polskiej Akademii Nauk<br>Poznańskie Centrum<br>Superkomputerowo-Sieciowe | Grzegorz Kuberka<br><br>2026-07-07 06:41:04                | brak uwag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5 | PAK Kopalnia Węgla Brunatnego<br>Konin S.A. Dział Mierniczo-<br>Geologiczny - TMG                           | Bernarda Skoczeń-Sieńkowska<br><br>2026-07-07 11:46:48     | brak uwag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6 | Polska Spółka Gazownictwa Sp.<br>z o.o.                                                                     | Anna Litka<br><br>2026-07-08 09:19:50                      | brak uwag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7 | ENERGA - OPERATOR S.A.<br>Oddział w Kaliszu                                                                 | Anna Dzikowska ENERGA<br><br>2026-07-08 09:27:33           | brak uwag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8 | Hawe Telekom Sp. z o.o. w<br>restrukturyzacji                                                               | Łukasz Schlichting HAWA TELEKOM<br><br>2026-07-09 09:37:04 | brak uwag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9 | Oświetleni Uliczne i Drogowe Sp.<br>z o.o.                                                                  | OUID Sp. z o.o.<br><br>2026-07-10 09:48:59                 | brak uwag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**Poprawność nieznana**

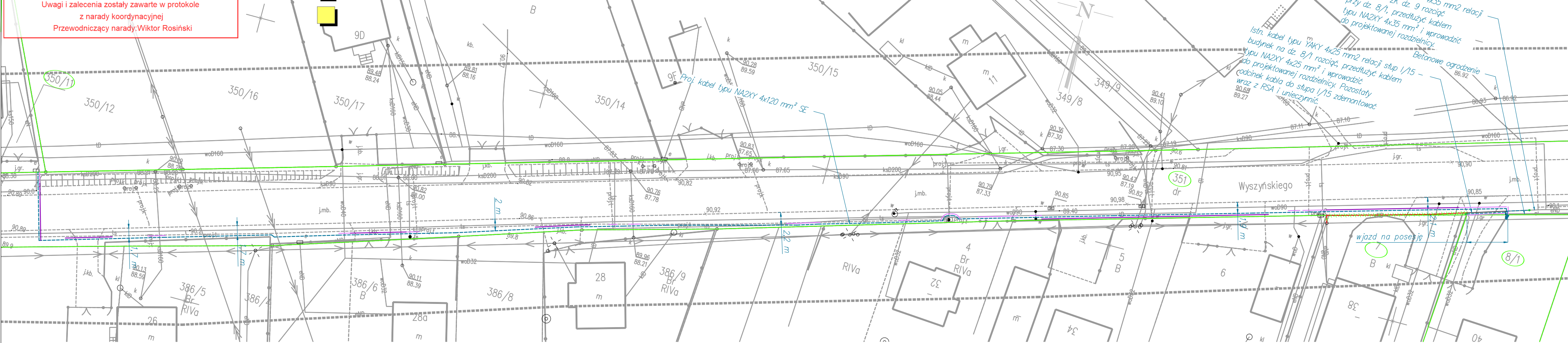
Dokument podpisany przez Wiktor  
Rosiński

Data: 2026.07.14 14:21:48 CEST



Niniejsza dokumentacja była przedmiotem  
narady koordynacyjnej, która odbyła się  
za pomocą środków komunikacji elektronicznej  
Data narady: 2026-07-14  
Znak sprawy: MN.405.411.2026  
Uwagi i zalecenia zostały zawarte w protokole  
z narady koordynacyjnej  
Przewodniczący narady: Wiktor Rosiński

Dokument podpisany przez Wiktor  
Rosiński  
Data: 2026.07.14 14:29:56 CEST



powiat: koniński  
jednostka ewidencyjna : 301012\_5 ŚLESIN  
obręb ewidencyjny : **0015 LICHEN STARY**  
położenie obszaru opracowania: LICHEN STARY; HELEŃÓW DRUGI

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

**Skala 1:500**

|                                                                                                                                         |                                           |                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Data opracowania mapy:                                                                                                                  |                                           | 30-06-2026                                                                                                          |
| Nazwa układu współrzędnych                                                                                                              | prostokątnych płaskich<br>układ wysokości | 2000/6<br>PL-EVRF 2007-NH                                                                                           |
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych                                                                                              |                                           | <b>Z.40600.2252.2026</b>                                                                                            |
| Oznaczenie granic obszaru, który był aktualizowany                                                                                      |                                           | — — — — —                                                                                                           |
| Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji |                                           | Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń dotyczących służebności gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych. |

Dokument podpisany przez  
Roman Janczak  
Data: 2026.06.30 14:40:53  
CEST

**mgr inż. Mateusz Czerniak**  
 Uprawniony do kierowania, nadzorowania i projektowania  
 robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności  
 instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
 elektrycznych i elektroenergetycznych.  
 upr. wyj. nr WKP/0223/OWOE/16  
 upr. proj. nr WKP/0449/POOE/17

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów oraz sieci uzbrojenia terenu, które nie zostały zgłoszone do pomiaru w ramach geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej lub brak jest informacji w instytucjach branżowych

- projektowana rozdzielnica szafowa naziemna typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F - 1 szt.,  $R \leq 5 \Omega$ , do posadowienia na dz. 8/1, na głębokości 0,7 m od powierzchni gruntu, zasilanie - obwód nr 5 stacji 50821
- projektowany kabel elektroenergetyczny nn 0,4 kV typu:
  - NA2XY 4x120 mm<sup>2</sup>, układać na głębokości min. 0,7 m - 264/294 mb
  - NA2XY 4x35 mm<sup>2</sup>, układać na głębokości min. 0,7 m - 4/8 mb
  - NA2XY 4x25 mm<sup>2</sup>, układać na głębokości min. 0,7 m - 8/13 mb
- projektowana rura osłonowa typu DVK - do ułożenia metodą wykopu otwartego na głębokości min. 0,7 m
- projektowana rura osłonowa SRS - do ułożenia metodą przewiertu sterowanego/przecisku - na głębokości min. 1,0 m
- ◆ projektowana mufa przelotowa LJSB-4x50-120-PL03
- ☀ kabel YAKY 4x25 mm<sup>2</sup> zdjąć ze słupa I/15 i unieczynnić, RSA zdemontować.
- !UWAGA!** W tej samej lokalizacji znajduje się kabel YAKY 4x35 mm<sup>2</sup>, który należy na odcinku od istn. złącza przy dz. 6 do proj. KRSN pozostawić bez zmian

Skrzyżowania i zbliżenia projektowanych kabli z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004 oraz uzgodnieniami branżowymi.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącą infrastrukturą podziemną wykonać przekopy próbne w celu określenia dokładnej lokalizacji, wszystkie prace w tym zakresie wykonać ręcznie.

Przed przystąpieniem do prac należy wykonać pomiary geodezyjne rzędnych wysokościowych, aby uzyskać dokładne dane o wysokości punktów terenu i zwyfikowaniu, czy zgadzają się z rzędnych podanych na mapie.

Podczas wykonywania robót na głębokości powyżej 1 m należy zabezpieczyć ściany wykopów przed osypaniem.

|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                               |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| JDM SP. Z O.O.<br>Ul. Spółdzielców 8<br>62-510 Konin<br>NIP: 6653067685<br>Tel. 535 606 136                                 |                                                                                                                                                                                                               |                                  |
| <b>Objekt: Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania budynku gospodarczego na dz. 8/2 w m. Helenów Drugi gm. Kramsk.</b> |                                                                                                                                                                                                               |                                  |
| Branża: elektryczna                                                                                                         | Rodzaj opracowania: Projekt budowlany                                                                                                                                                                         |                                  |
| Nazwa rysunku:                                                                                                              | Stadium:                                                                                                                                                                                                      | Skala:                           |
| Plan zagospodarowania terenu                                                                                                | PB                                                                                                                                                                                                            | 1:500                            |
| Investor:                                                                                                                   | ENERGA-OPERATOR S.A.<br>Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz                                                                                                                                                         |                                  |
| Projektował:                                                                                                                | mgr inż. Mateusz Czerniak<br>upr. nr WKP0494/POOE/17<br>Uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych |                                  |
| Opracował:                                                                                                                  | Joanna Węgorska-Krajewska                                                                                                                                                                                     | <i>Joanna Węgorska-Krajewska</i> |
| Nr umowy:                                                                                                                   | KJ00560/26                                                                                                                                                                                                    | Data: 02.2026                    |
| Nr Obi:                                                                                                                     | Obi/45/2503154                                                                                                                                                                                                | Nr rys.: E-01                    |

## 8. Uzgodnienia branżowe



Energa – Operator S.A.  
Oddział w Kaliszu  
Dział Dokumentacji Energetycznej w Koninie

Konin, 2 marca 2026 roku

### UZGODNIENIE KONCEPCJI

Nr uzgodnienia: **28K/2026** (EOP/KD/4/2026/02/05403, data wpływu 20.02.2026 r.)  
Dokumentacja: Budowa linii kablowej nN (P/25/056870, OBI/45/2503154)  
Miejscowość: Helenów Drugi, dz. nr 8/2  
Ulica:  
Działki: 350/11, 351, 8/1  
Gmina: Kazimierz Biskupi  
Zakres: formalno-prawny oraz techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami  
uzgodnienia: przyjętymi do stosowania w Energa – Operator S.A.)  
Uzgodniono: TAK / NIE

#### Uwagi:

1. Na PZT opisać dz. nr 7

**Koncepcję Techniczną zatwierdza się z zastrzeżeniem uwzględnienia w/w uwag**

#### Informacja dodatkowa:

1. Uzgodnienie koncepcji winno stanowić integralną część dokumentacji projektowej, w związku z czym należy powielić niniejszy dokument (kserokopia) wraz z planem zagospodarowania terenu oraz schematem, i dołączyć do wszystkich egzemplarzy opracowania projektowego.
2. Wersja elektroniczna (skan) dokumentacji projektowej, która będzie publikowana w postępowaniu zakupowym na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych musi spełniać wymogi w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności art. 5 ust.1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.. Uwzględniając powyższe wymagane jest dostarczenie poza wersją elektroniczną będącą wierną kopią dokumentacji papierowej, również tej samej wersji elektronicznej, jednak z usuniętymi lub zasłoniętymi następującymi nw. danymi:
  - a) dane osobowe projektantów obejmujące ich nr PESEL, daty i miejsca urodzenia, miejsca zamieszkania;
  - b) dane osobowe właścicieli nieruchomości, poprzednich właścicieli, stron postępowania administracyjnego oraz pełnomocników obejmujące ich imiona, nazwiska, adresy zamieszkania, nr PESEL,
  - c) nr ksiąg wieczystych i pozostałe dane osobowe nadmiarowe.Wyżej wymienione dane są najczęściej wskazywane w:  
Ad. a) uprawnieniach projektowych / w poświadczeniach o wpisie do właściwej Okręgowej Izby

Inżynierów Budownictwa;

Ad. b) i c) treściach decyzji o pozwoleniu na budowę, ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, itp. a także w uzgodnieniach z właścicielami nieruchomości, najczęściej w tzw. części prawnej dokumentacji projektowej.

Powyższe wymagania nie dotyczą tomów pn. „Tytuły prawne do nieruchomości”, gdyż nie są one publikowane w postępowaniach zakupowych.

Szczegółowe informacje w tym zakresie można uzyskać od opiekuna umowy – pracownika Działu Zarządzania Inwestycjami w Koninie.

3. Projekt należy wykonać zgodnie z wymaganiami Energa - Operator S.A. Forma i zawartość dokumentacji projektowej winna być zachowana wg obowiązujących przepisów, wytycznych oraz standardów technicznych obowiązujących w EOP S.A., a w szczególności zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej, „Informacją dla projektantów dotyczącą uzgadniania dokumentacji projektowej na rzecz Energa - Operator S.A.”, oraz zasadami przygotowania dokumentacji.

Zatwierdził

Kierownik Działu  
Dokumentacji Energetycznej  
  
Anna Dzikowska



### UZGODNIENIE KONCEPCJI

Nr uzgodnienia: 93K/2026 (EOP/KD/4/2026/07/00049, data wpływu 01.07.2026 r.)  
Dokumentacja: Budowa linii kablowej nN (P/25/056870, B/25/056924, OBI/45/2503154)  
Miejscowość: Helenów Drugi, dz. 8/2  
Ulica:  
Działki: 8/2, 7, 351, 8/1  
Gmina: Kramsk  
Zakres: formalno-prawny oraz techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami  
uzgodnienia: przyjętymi do stosowania w Energa – Operator S.A.)  
Uzgodniono: TAK / NIE

#### Uwagi:

1. Rozważyć przedłużenie przecisku/przewiertu wzdłuż dz. nr 5 aż za bramę na dz. nr 4. Obecnie proponowany przecisk/przewiert kończy się w kostce przy działce nr 5.
2. Rurę osłonową wzdłuż dz. nr 3 przedłużyć na miejsce skrzyżowania z istniejącym światłowodem.

**Koncepcję Techniczną zatwierdza się z zastrzeżeniem uwzględnienia w/w uwag**

#### Informacja dodatkowa:

1. Uzgodnienie koncepcji winno stanowić integralną część dokumentacji projektowej, w związku z czym należy powielić niniejszy dokument (kserokopia) wraz z planem zagospodarowania terenu i dołączyć do wszystkich egzemplarzy opracowania projektowego.
2. Wersja elektroniczna (skan) dokumentacji projektowej, która będzie publikowana w postępowaniu zakupowym na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych musi spełniać wymogi w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności art. 5 ust.1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.. Uwzględniając powyższe wymagane jest dostarczenie poza wersją elektroniczną będącą wierną kopią dokumentacji papierowej, również tej samej wersji elektronicznej, jednak z usuniętymi lub zastąpionymi następującymi nw. danymi:
  - a) dane osobowe projektantów obejmujące ich nr PESEL, daty i miejsca urodzenia, miejsca zamieszkania;
  - b) dane osobowe właścicieli nieruchomości, poprzednich właścicieli, stron postępowania administracyjnego oraz pełnomocników obejmujące ich imiona, nazwiska, adresy zamieszkania, nr PESEL,
  - c) nr ksiąg wieczystych i pozostałe dane osobowe nadmiarowe.



**Energia**  
operator

Wyżej wymienione dane są najczęściej wskazywane w:

Ad. a) uprawnieniach projektowych / w poświadczeniach o wpisie do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

Ad. b) i c) treściach decyzji o pozwoleniu na budowę, ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, itp. a także w uzgodnieniach z właścicielami nieruchomości, najczęściej w tzw. części prawnej dokumentacji projektowej.

Powyższe wymagania nie dotyczą tomów pn. „Tytuły prawne do nieruchomości”, gdyż nie są one publikowane w postępowaniach zakupowych.

Szczegółowe informacje w tym zakresie można uzyskać od opiekuna umowy – pracownika Działu Zarządzania Inwestycjami w Koninie.

3. Projekt należy wykonać zgodnie z wymaganiami Energia - Operator S.A. Forma i zawartość dokumentacji projektowej winna być zachowana wg obowiązujących przepisów, wytycznych oraz standardów technicznych obowiązujących w EOP S.A., a w szczególności zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej, „Informacją dla projektantów dotyczącą uzgadniania dokumentacji projektowej na rzecz Energia - Operator S.A.”, oraz zasadami przygotowania dokumentacji.

Zatwierdził

Kierownik Działu  
Dokumentacji Energetycznej  
  
Anna Dziukowska



- propilenu, nortolenu, tiazolu, nortiazolu, typu IPRN-202E-NH202-NH204  
I kat. R45 0, do przesłania na od. 87 m, głębokość 0,7 m od powierzchni gruntu, ciastina - oświad 0,2 kJ/mg 50021

projektowana rura oślowa SRS - dla ułożenia metody przewierci;

- starowanego/przecisku - na głębokości min. 10 m  
projektowana rura przelotowa LJSB-4x50-120-PL03  
'kabel' YAKY 4x25 mm<sup>2</sup> zdjąć ze stupa I/15 i unieść R5A zdemontować

**UWAGA!** W tej samej lokalizacji znajduje się kabel YAKY 4x35 mm<sup>2</sup>, który należy na odcińku od istn. złącza przy dż. 6 do proj. KRSN pozostawić bez zmian.

1. *What is the purpose of the study?*  
The purpose of the study is to determine the effect of the use of a computer-based learning system on the learning outcomes of students in the field of computer science.

2. *What is the research design?*  
The research design is a quasi-experimental design with a pre-test and post-test.

3. *What are the variables in the study?*  
The variables in the study are the independent variable, which is the use of a computer-based learning system, and the dependent variable, which is the learning outcomes of students.

4. *What are the data sources?*  
The data sources are the students who are enrolled in the computer science program and the learning outcomes data that are collected from the students.

5. *What are the data collection methods?*  
The data collection methods are the pre-test and post-test, which are conducted before and after the use of the computer-based learning system.

6. *What are the data analysis methods?*  
The data analysis methods are the statistical analysis, which is used to determine the effect of the use of the computer-based learning system on the learning outcomes of students.

7. *What are the conclusions of the study?*  
The conclusions of the study are that the use of a computer-based learning system has a positive effect on the learning outcomes of students in the field of computer science.

© 2006 by The McGraw-Hill Companies, Inc. All rights reserved. Printed in the United States of America. This book is printed on acid-free paper.

UZGODNIČNO

z Działem

**Dokumentacji Energetycznej w Koninie**

## Bez uwag / Z zastrzeżeniami podanymi

w załączonym piśmie /uzgodnieniu

08.01.2016 9:07:17

0809096

[illegible]

Podpis: *[Signature]*

[illegible]

## UZGODNIENIE DOKUMENTACJI

Nr uzgodnienia: 349/2026 (EOP/KD/4/2026/07/04290, data wpływu 16.07.2026 r.)  
Dokumentacja: Budowa linii kablowej nN (P/25/056870, B/25/056924, OBI/45/2503154)  
Miejscowość: Helenów Drugi, dz. Nr 8/1  
Ulica:  
Działki: 8/1, 7, 351, 350/11  
Gmina: Kramsk  
Zakres: formalno-prawny oraz techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami  
uzgodnienia: przyjętymi do stosowania w Energa - Operator S.A.)  
Uzgodniono: TAK / NIE

### Uwagi:

1. Do odbioru końcowego dokumentacji projektowej należy dołączyć zaświadczenie o braku przeciwwskazań ze Starostwa Powiatowego, zgłoszenie budowy obiektów lub wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę (PB-2) oraz dodatkowy tom dokumentacji zawierający Projekt Zagospodarowania Terenu wraz z oświadczeniem projektanta o braku wymagalności PAB i PT.

**Projekt Techniczny zatwierdza się z zastrzeżeniem uwzględnienia w/w uwag**

### Informacje dodatkowe:

1. Na schemacie ideowym, we wszystkich egzemplarzach dokumentacji, prosimy o naniesienie indywidualnego numeru projektowanego złącza – Z4509800.
2. Uzgodnienie winno stanowić integralną część dokumentacji projektowej, w związku z czym należy powielić niniejszy dokument (kserokopia) i dołączyć do wszystkich egzemplarzy opracowania projektowego.
3. Tabelaryczne zestawienie tytułów prawnych, paraflowane przez Dział Dokumentacji Energetycznej, należy dołączyć do dokumentacji formalno-prawnej.
4. Dokumentację projektową należy przekazać Zamawiającemu wraz z Oświadczeniem wykonawcy w zakresie Praw autorskich – zał. Nr 7 OWU.

**Uzgodnienie ważne jest – 2 lata od daty jego wydania**

Zatwierdził

Kierownik Działu  
Dokumentacji Energetycznej  
  
Anna Dzikowska

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oraz od odpowiedzialności w zakresie stosowania



obowiązujących przepisów budowy, norm i bhp.

## 9. Decyzje administracyjne

ZDP.ZU.4020.65.2026

Konin, dn. 28 05 2026 r.

### DECYZJA NR 56/2026

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a oraz 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2025 poz. 889) i art.104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku Joanny Węgorskiej-Krajewskiej reprezentującej JDM Sp. z o.o., ul. Spółdzielców 8, 62-510 Konin działającej w imieniu Inwestora ENERGA-Operator S. A. Oddział w Kaliszu, Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz o wydanie zezwolenia na lokalizację linii kablowej nN-0,4kV w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3207P, relacji: droga powiatowa 3210P - Licheń Stary - Helenów - Gać - Stefanowo - Świąciec - Jabłków - droga wojewódzka 266

### ZEZWALAM

1. Inwestorowi ENERGA-Operator S. A. Oddział w Kaliszu, Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz, na lokalizację linii kablowej nN-0,4kV w pasie drogowym drogi powiatowej nr **3207P** relacji: droga powiatowa 3210P - Licheń Stary - Helenów - Gać - Stefanowo - Świąciec - Jabłków - droga wojewódzka 266 (działka ewid. nr **351** obręb Licheń Stary, gmina Ślesin).
2. Określam następujące warunki i sposób umieszczenia wnioskowanej infrastruktury w pasie drogowym:
  - a) projektowaną linię kablową nN-0,4kV należy zlokalizować zgodnie z załączonym planem zagospodarowania przestrzennego w odległości min. 1,5 m od krawędzi jezdni bez naruszenia istniejącej infrastruktury drogi oraz bez wpływu na prowadzony na niej ruch drogowy;
  - b) projektowana linia kablowa nN-0,4kV nie może ograniczać zadań związanych z zarządzaniem drogą;
  - c) w miejscu kolizji prace należy prowadzić ręcznie;
  - d) przejścia poprzeczne pod drogą powiatową nr 3207P należy wykonać pod kątem 90°, metodą przewiertu sterowanego na całej szerokości w rurze osłonowej na głębokości min. 1,5 m licząc od najniższej rzędnej elementu drogi (krawędzi jezdni) do górnej krawędzi rury osłonowej;
  - e) przejścia poprzeczne pod utwardzonymi elementami pasa drogowego, np. zjazdami, należy wykonać pod kątem 90°, metodą przewiertu sterowanego w rurze osłonowej o długości elementu zwiększonej o 1,0 m w każdym kierunku i na głębokości min. 1,0 m licząc od najniższej rzędnej elementu drogi (krawędzi jezdni lub dna rowu) do górnej krawędzi rury osłonowej;
  - f) komory przewiertowe należy zlokalizować w odległości minimum 2,0 metra od krawędzi jezdni;
  - g) wykopy zasypać materiałem zagęszczalnym i zagęścić do uzyskania wskaźnika  $I_s=1,0$ . Wyniki pomiaru przedstawić w ZDP w Koninie;
  - h) zachować normatywne odległości w pionie i poziomie od urządzeń podziemnych;
  - i) powierzchnię komór przewiertowych należy ograniczyć do niezbędnego minimum;
  - j) w przypadku naruszenia nawierzchni jezdni lub chodnika należy przedłożyć do uzgodnienia, do Zarządu Dróg Powiatowych w Koninie, projekt odtworzenia nawierzchni, który po zatwierdzeniu będzie podstawą do wykonania robót odtworzeniowych kosztem i staraniem Inwestora;
  - k) lokalizacja linii kablowej nN-0,4kV nie może naruszać prawa własności osób trzecich, a za jego naruszenie odpowiada Inwestor;
  - l) odtworzyć elementy pasa drogowego do stanu pierwotnego poprzez odtworzenie, profilowanie i zagęszczenie poboczy, pasa zieleni oraz rowów drogowych oraz obsianie trawą.

### UZASADNIENIE

Joanna Węgorska-Krajewska reprezentująca JDM Sp. z o.o. ul. Spółdzielców 8, 62-510 Konin działając w imieniu Inwestora ENERGA - Operator S. A. Oddział w Kaliszu, Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz, wnioskiem z dnia 05.03.2026r.(data wpływu: 06.03.2026r.) i zmianą załącznika mapowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 21.05.2026 r zwróciła się o wydanie zezwolenia na lokalizację linii kablowej nN-0,4kV w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3207P relacji: droga powiatowa 3210P - Licheń Stary - Helenów - Gać - Stefanowo - Świąciec - Jabłków - droga

województwa 266 (działka ewid. nr 316 obręb Licheń Stary, gmina Ślesin). Organ badając sprawę dokonał weryfikacji istniejącego zagospodarowania terenu na trasie projektowanej infrastruktury. Po wykonaniu analizy zgromadzonego materiału oraz weryfikacji sytuacji w terenie, Zarząd Dróg Powiatowych w Koninie działający w imieniu Zarządu Powiatu Konińskiego w drodze decyzji administracyjnej w pkt. 1 udzielił Inwestorowi zezwolenia na lokalizację projektowanej infrastruktury w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3207P zgodnie z wnioskiem. Określił ponadto w pkt. 2 warunki i sposób umieszczenia wnioskowanej infrastruktury w pasie drogowym, której lokalizacja, nie powinna negatywnie wpływać na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez wnioskodawcę warunków i sposobu umieszczenia infrastruktury, zgodnie z pkt 2 niniejszej decyzji.

Mając na uwadze powyższe Organ orzekł jak w sentencji.

### POUCZENIE

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót, Inwestor powinien:

1. Uzyskać pozwolenie na budowę lub dokonać zgłoszenia budowy lub prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej, o ile zakres prac wymaga uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia.
2. Wystąpić z wnioskiem do tutejszego Zarządu o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót oraz na umieszczenie obiektów w pasie drogowym w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264).

Do w/w wniosku dołączyć:

- oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy lub prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej (o ile zakres prac wymaga),
- zatwierdzony projekt czasowej zmiany organizacji ruchu opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784), jeśli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych,
- szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego.

Niniejsza decyzja stanowi zgodę na dysponowanie nieruchomością, tj. działką ewid. nr 351 obręb Licheń Stary, gmina Ślesin, na cele budowlane.

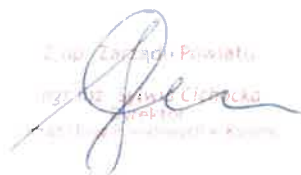
**W przypadku konieczności przebudowy lub przełożenia infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogowym podczas przebudowy lub remontu drogi, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych, koszty przebudowy lub przełożenia infrastruktury ponosi właściciel infrastruktury lub prawny jego następca.**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni, od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania stronie przysługuje zrzeczenie się prawa do odwołania poprzez złożenie oświadczenia do organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia wyżej wymienionego oświadczenia decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

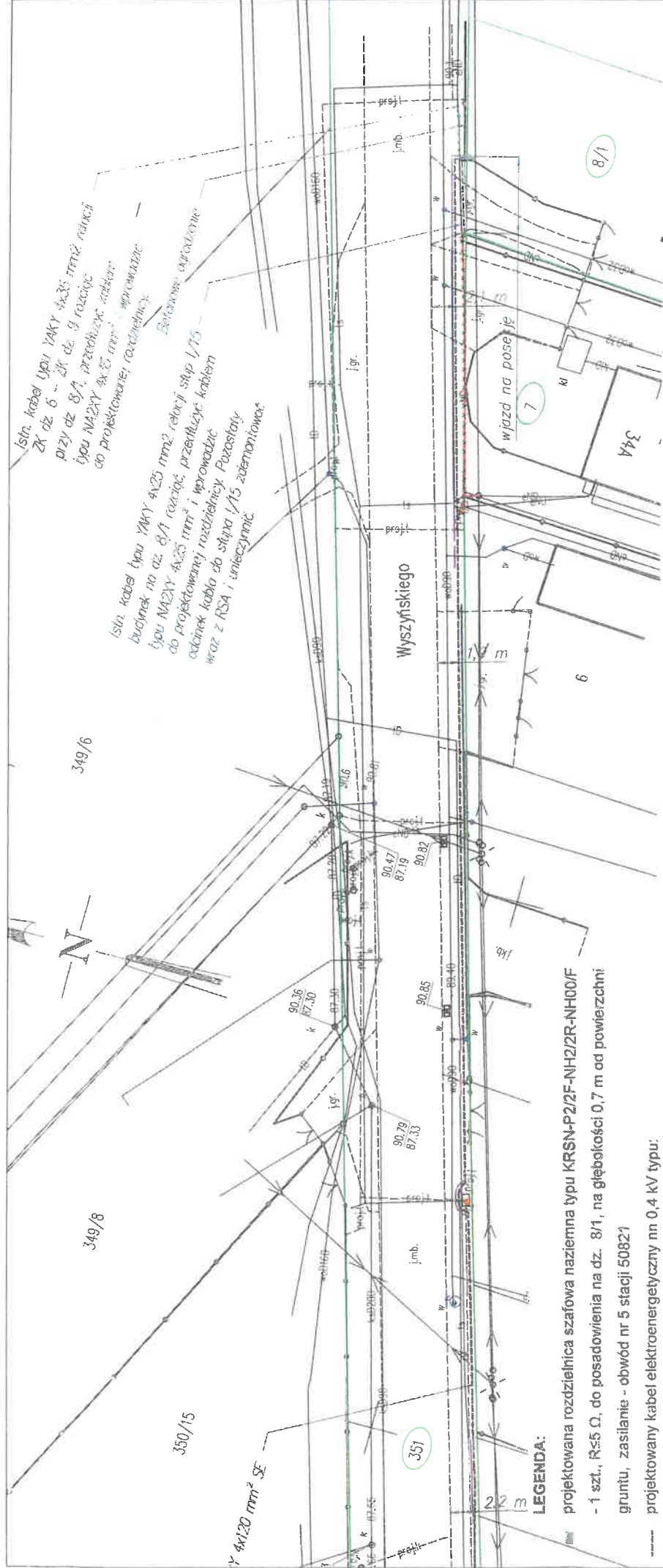
#### Otrzymują:

1. JDM Sp. z o.o.  
ul. Spółdzielców 8,  
62-510 Konin  
a/a (KW)
- 2.

  
Zarząd Powiatu  
Konin  
ul. Wolności 1  
62-500 Konin

Od niniejszej decyzji nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie załącznika cz. III, poz. 44, kol. 4, pkt 9 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. 1154)

Strona 2 z 2

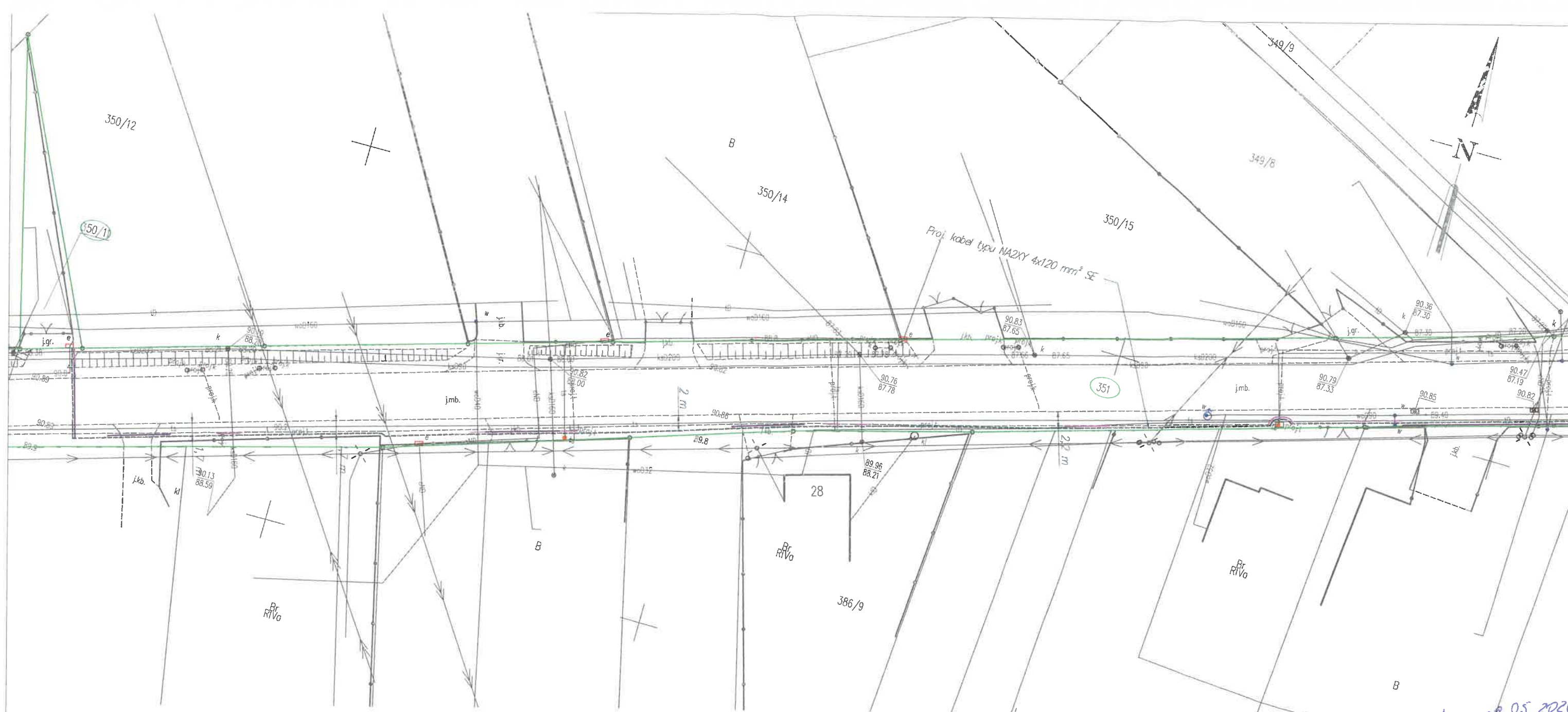


|                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                               |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| JDM SP. Z O.O.<br>ul. Spółdzielców 8<br>62-510 Konin<br>NIP: 6653057685<br>Tel. 535 606 136 |  | Objekt: Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania budynku gospodarczego na dz. 8/2 w m. Helenów Drugi gm. Kramsk.                                                                                          |  |
| Branża: elektryczna                                                                         |  | Rodzaj opracowania: Projekt budowlany                                                                                                                                                                         |  |
| Nazwa rysunku:                                                                              |  | Stadium: Skala:                                                                                                                                                                                               |  |
| Plan zagospodarowania terenu                                                                |  | PB 1:500                                                                                                                                                                                                      |  |
| Inwestor:                                                                                   |  | ENERGA-OPERATOR S.A.<br>Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz                                                                                                                                                         |  |
| Projektował:                                                                                |  | mgr inż. Mateusz Czerniak<br>upr. nr: W6P0449P0005/17<br>Uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie elek. instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych |  |
| Opracował:                                                                                  |  | Joanna Węgorska-Krajewska                                                                                                                                                                                     |  |
| Nr umowy:                                                                                   |  | KJ00560/26                                                                                                                                                                                                    |  |
| Nr OBI:                                                                                     |  | ORI/45/2020/154                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                                                             |  | Data: 02.2026                                                                                                                                                                                                 |  |
|                                                                                             |  | Nr rys.: E-01 Ark. 1                                                                                                                                                                                          |  |

Dec. nr. 56/2026  
z dn. 28.05.2026 r.  
ZDP. 24.4020.65.2026

**ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH**  
w Koninie  
62-500 Konin, ul. Świętojańska 20 d  
tel./fax 63 243 02 80  
Regon 311060783, NIP 665-23-08-856

- LEGENDA:**
- projektowana rozdzielnica szafowa naziemna typu KPSN-P2/E-NH2/2R-NH00/F
  - 1 szt.,  $R \leq 5 \Omega$ , do posadowienia na dz. 8/1, na głębokości 0,7 m od powierzchni gruntu, zasilanie - obwód nr 5 stacji 50821
  - projektowany kabel elektroenergetyczny nn 0,4 kV typu:
  - NA2XY 4x120 mm<sup>2</sup>, ułożyć na głębokości min. 0,7 m - 264/294 mb
  - NA2XY 4x35 mm<sup>2</sup>, ułożyć na głębokości min. 0,7 m - 4/8 mb
  - NA2XY 4x25 mm<sup>2</sup>, ułożyć na głębokości min. 0,7 m - 8/13 mb
  - projektowana rura osłonowa typu DVK - do ułożenia metodą wykopu otwartego na głębokości min. 0,7 m
  - projektowana rura osłonowa SRS - do ułożenia metodą przewiertu sterowanego/przecisku - na głębokości min. 1,0 m
  - projektowana mufa przelotowa LJSB-4x50-120-PL03
  - kabel YAKY 4x25 mm<sup>2</sup> zdjąć ze słupa I/15 i unieczyścić, RSA zdemontować.
  - UWAGA!** W tej samej lokalizacji znajduje się kabel YAKY 4x35 mm<sup>2</sup>, który należy na odcinku od istn. złącza przy dz. 6 do proj. KRSN pozostawić bez zmian.
- Skryzowanie i zabiegna projektowanych kabl z istniejącym urządzeniem podziemnym należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004 oraz uzgodnieniami branżowymi
- W miejscach skryzowań i zbieżń z istniejącą infrastrukturą podziemną wykonać przekopy próbne w celu określenia dokładnej lokalizacji, występowania prac w ich obrębie wykonanie ręczne.
- Przed przystąpieniem do prac należy wykonać pomiary geodezyjne rozprzestrzeniowych, aby uzyskać dokładne dane o wysokości punktów terenu i zwieńkować czy zgadzają się z rozprzestrzeniowymi podanymi na mapie.
- Podczas wykonywania robót na głębokości powyżej 1 m należy zabezpieczyć ściany wykopów przed osypkami.



#### LEGENDA:

- projektowana rozdzielnica szafowa naziemna typu KR5N-P2/2F-NH2/2R-NH00/F - 1 szt., R≤5 Ω, do posadowienia na dz. 8/1, na głębokości 0,7 m od powierzchni gruntu, zasilanie - obwód nr 5 stacji 50821
  - projektowany kabel elektroenergetyczny nn 0,4 kV typu:  
NA2XY 4x120 mm², układać na głębokości min. 0,7 m - 264/294 mb  
NA2XY 4x35 mm², układać na głębokości min. 0,7 m - 4/8 mb  
NA2XY 4x25 mm², układać na głębokości min. 0,7 m - 8/13 mb
  - projektowana rura osłonowa typu DVK - do ułożenia metodą wykopu otwartego na głębokości min. 0,7 m
  - projektowana rura osłonowa SRS - do ułożenia metodą przewiertu sterowanego/przecisku - na głębokości min. 1,0 m
  - ◆ projektowana mufa przelotowa LJSB-4x50-120-PL03
  - kabel YAKY 4x25 mm² zdjąć ze słupa I/15 i unieczynnić, RSA zdemontować.
- UWAGA!** W tej samej lokalizacji znajduje się kabel YAKY 4x35 mm², który należy na odcinku od istn. złącza przy dz. 6 do proj. KR5N pozostawić bez zmian.

Skrzyżowania i zbliżenia projektowanych kabli z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004 oraz uzgodnieniami branżowymi.  
W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącą infrastrukturą podziemną wykonać przekopy próbne w celu określenia dokładnej lokalizacji, wszystkie prace w ich obrębie wykonać ręcznie.  
Przed przystąpieniem do prac należy wykonać pomiary geodezyjne rzędnych wysokościowych, aby uzyskać dokładne dane o wysokości punktów terenu i zweryfikować czy zgadzają się z rzędnymi podanymi na mapie.  
Podczas wykonywania robót na głębokości powyżej 1 m należy zabezpieczyć ściany wykopów przed osypaniem.

Dec nr. 56/2026 z dnia 20.05.2026  
2DP. 24. 4020.65 2026.

**ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH**  
w Koninie  
62-500 Konin, ul. Świętojańska 20 d  
tel./fax 63 243 02 80  
Regon 311060783, NIP 665-23-08-856

|                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                              |                                       |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| JDM SP. Z O.O.<br>Ul. Spółdzielców 8<br>62-510 Konin<br>NIP: 6653067685<br>Tel. 535 606 136                          |                                                                                                                                                                                                              |                                       |               |
| Objekt: Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania budynku gospodarczego na dz. 8/2 w m. Helenów Drugi gm. Kramsk. |                                                                                                                                                                                                              |                                       |               |
| Branża: elektryczna                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                              | Rodzaj opracowania: Projekt budowlany |               |
| Nazwa rysunku:                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                              | Stadium:                              | Skala:        |
| Plan zagospodarowania terenu                                                                                         |                                                                                                                                                                                                              | PB                                    | 1:500         |
| Investor:                                                                                                            | ENERGA-OPERATOR S.A.<br>Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz                                                                                                                                                        |                                       |               |
| Projektował:                                                                                                         | mgr inż. Mateusz Czerniak<br>upr. nr WKP/0449/POE/17<br>Upewniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych |                                       |               |
| Opracował:                                                                                                           | Joanna Węgorska-Krajewska                                                                                                                                                                                    |                                       |               |
| Nr umowy:                                                                                                            | KJ00560/26                                                                                                                                                                                                   | Data: 02.2026                         | Nr rys.: E-01 |
| Nr OBI:                                                                                                              | OBI/45/2503154                                                                                                                                                                                               |                                       | Ark. 2        |



# URZĄD MIASTA I GMINY W ŚLESINIE

ul. Kleczewska 15, 62-561 Ślesin tel. 63/2704011, fax 63/2704198  
www.slesin.pl

Ślesin, 02.03.2026 r.

BZB.6727.2.39.2026

**Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Licheń Stary, Gmina Ślesin, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Ślesin Nr 329/XXXIX/02 z dnia 28.06.2002r. ogłoszoną w Dz. U. Woj. Wielkopolskiego Nr 102, poz. 2562 z dnia 29.07.2002r., dla działek o nr geod.: 351, 316, 353/3, 350/11 w obrębie Licheń Stary.**

Wypis zawiera następujące strony planu zagospodarowania przestrzennego: 1-5, 8, 9, 14, 15. Pozostałe ustalenia planu nie dotyczą wnioskowanego terenu.

**Wypis i wyrys z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Ślesin nr 701/LXIV/24 z dnia 27.03.2024r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin, obejmującego tereny w miejscowości Licheń Stary; dla działki o nr geod. 93/26 w obrębie Licheń Stary.**

Wypis zawiera wszystkie strony planu zagospodarowania przestrzennego.

Wypisy i wyrisy wydaje się zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) na wniosek, który złożył mgr inż. Mateusz Czerniak reprezentujący JDM Sp. z o.o. ul. Spółdzielców 8, 62-510 Konin; celem przedłożenia w Starostwie Powiatowym w Koninie, w związku z planowanymi inwestycjami: „Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania ogólnodostępnej stacji ładowania na dz. 93/25 w m. Licheń Stary, gm. Ślesin” oraz „Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania budynku gospodarczego na dz. 8/2 w m. Helenów Drugi, gm. Kramsk”.

  
BURMISTRZ  
Piotr Maciejewski

Wypis i wyrys sporządziła:

Marzena Niedźwiecka

tel. 063 27-04-011 wew. 114

Pobrano opłatę skarbową w wys. 160 zł  
zgodnie z art.1 ust.1 Ustawy o opłacie skarbowej  
z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 ze zm.)

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz studium obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Ślesin, są dostępne na stronie internetowej <http://sip.gison.pl/slesin>.

Wpłynęło

05. MAR. 2026

dn.

L. dz.

054/2026

- A -

URZĄD MIASTA I GMINY  
W ŚLESINIE  
ul. Kleczewska 15  
62-561 Ślesin

UCHWAŁA NR 329/XXXIX/2002  
Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 28 czerwca 2002 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin,  
obejmującego tereny miejscowości Licheń Stary

*Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późn. zm.) oraz art.12 ust.3, w związku z art.36 ust.3 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, z późn.zm.), art.13 pkt 2 i art.4 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz.U. Nr 62, poz. 718) oraz art.7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16 poz.78 z późn. zm.) a także w związku z wykonaniem uchwały Rady Miejskiej Gminy Ślesin Nr 142/XVI/99 z dnia 28 grudnia 1999 r. Rada Miejska Gminy Ślesin uchwala, co następuje:*

## ROZDZIAŁ I

### Przepisy porządkowe

#### § 1.

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin w miejscowości Licheń Stary.

#### § 2.

Plan obowiązuje na obszarze wyznaczonym granicą opracowania planu, przedstawioną na rysunkach planu i ustala:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
2. Sposób kształtowania dróg i ciągów pieszych,
3. Zasady podziału terenów na działki budowlane,
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
5. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej,
6. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów.

#### § 3.

1. Rysunek planu w skali 1:5000, p.t."LICHEN STARY miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego", stanowi załącznik rysunkowy nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, jest integralną częścią planu.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - a. Granica obszaru objętego zmianą planu,
  - b. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania ściśle określone (linia ciągła),
  - c. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania orientacyjne (linia przerywana),
  - d. Nieprzekraczalne linie zabudowy.
  - e. Granice korytarzy technicznych linii elektroenergetycznych.
  - f. Granice korytarzy widokowych.

5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter postulatywny:
  - a. Linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania orientacyjne (linia przerywana) – proponowane podziały na działki,
  - b. Lokalizacja linii elektroenergetycznych SN15kV (linie przerywane) i trafostacji,
6. Przebieg linii rozgraniczających i podziału wewnętrznego terenów może być zmieniony w przypadkach uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami branżowymi dot. komunikacji, infrastruktury technicznej, podziału geodezyjnego terenów.

#### § 4.

Ileć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy rozumieć ustalenia zmiany planu, o których jest mowa w § 1. uchwały,
- 2) uchwale - należy rozumieć niniejszą uchwałę,
- 3) rysunkach planu - należy rozumieć rysunki planu stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
- 4) przeznaczeniu terenu - należy rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,
- 5) dopuszczalnym przeznaczeniu terenu - należy rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z ustaleń planu, odrębnych przepisów oraz pod warunkiem dostosowania charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego.
- 6) ilości kondygnacji budynków - należy rozumieć ilość kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowym poddaszem (poddasze nieużytkowe nie jest traktowane jako kondygnacja).
- 7) brzegu jeziora Licheńskiego - należy rozumieć granicę geodezyjną oddzielającą działkę jeziora od działek przyległych.
- 8) korytarzu technicznym linii elektroenergetycznej - należy rozumieć pas terenu, w którym obowiązuje rygor podporządkowania zagospodarowania konieczności ograniczenia przebywania ludzi w sąsiedztwie określonego urządzenia emitującego promieniowanie elektromagnetyczne.
- 9) korytarzu widokowym - należy rozumieć pas terenu, w którym obowiązuje rygor podporządkowania zagospodarowania konieczności zachowania widoczności z określonego miejsca lub wzdłuż określonej linii na obiekt, grupę obiektów bądź fragment krajobrazu.

#### § 5.

1. Ustala się następujące funkcje terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- |        |                                                          |
|--------|----------------------------------------------------------|
| 1. MN  | - tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, |
| 2. UC  | - tereny usług komercyjnych,                             |
| 3. UP  | - tereny usług publicznych,                              |
| 4. AG  | - tereny aktywizacji gospodarczej,                       |
| 5. ML  | - tereny zabudowy lotniskowej,                           |
| 6. MR  | - tereny zabudowy rolniczej,                             |
| 7. TW  | - tereny urządzeń turystyki i wypoczynku zbiorowego,     |
| 8. IT  | - teren urządzeń infrastruktury technicznej,             |
| 9. KP  | - tereny parkingów,                                      |
| 10. ZP | - tereny zieleni urządzonej,                             |
| 11. ZC | - tereny cmentarzy,                                      |
| 12. RL | - tereny lasów,                                          |
| 13. RP | - tereny upraw rolnych                                   |

2. Występujące w symbolach przeznaczenia terenów na rysunku planu kombinacje funkcji oznaczają, że są one równouprawnione w zagospodarowaniu danego terenu.

## § 6.

Ustala się następujące tereny komunikacji wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

1. DP - tereny dróg powiatowych,
2. KZ - tereny ulic klasy drogi zbiorczej,
3. KL - tereny ulic klasy drogi lokalnej,
4. KD - tereny ulic klasy drogi dojazdowej,
5. KX - tereny ciągów pieszo-jezdných,

## ROZDZIAŁ II Ustalenia ogólne

### § 7.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Przewiduje się doprowadzenie do obiektów sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i gazowej.
  2. Do czasu wyposażenia terenów zabudowy w kanalizację sanitarną dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych o atestowanej szczelności, z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania.
  3. W przypadku konieczności realizacji jakichkolwiek urządzeń lub obiektów w zakresie zaopatrzenia projektowanego zamierzenia w energię elektryczną, należy dokonać uzgodnień z właściwym Zakładem Energetycznym. Obiekty te należy lokalizować w obrębie obszarów objętych planem.
- Ustala się wymóg udostępnienia przez inwestora przedsięwzięcia terenu do ich realizacji.
4. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z wyjątkiem gazociągów wysokiego ciśnienia i linii wysokiego napięcia powyżej 15 kV, po spełnieniu warunków wynikających z obowiązujących przepisów.
  5. Minimalna odległość budynków przeznaczonych na pobyt ludzi od skrajnego przewodu linii elektroenergetycznych powinna wynosić: dla 220 kV - 40 m, dla 110 kV - 15 m, dla 15 kV - 7 m.
  6. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości korytarzy technicznych wzdłuż linii wysokiego napięcia do 26 m od skrajnego przewodu dla linii 220 kV po uzgodnieniu z zarządzającym linią.
  6. Sposób rozwiązywania kolizji projektowanych inwestycji z liniami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy uzgadniać z zarządzającym daną siecią.
  7. Ustala się możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej oraz sytuowania kontenerowych central telefonicznych w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy.
  8. W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych ustala się następujące nakazy i zakazy:
    - a. Nakazuje się zachowanie wzdłuż rowów melioracyjnych nie ogrodzonych pasów technicznych o szerokości umożliwiającej dostęp do rowów w stopniu wystarczającym do ich eksploatacji.

- b. W obrębie pasów technicznych zakazuje się przegradzania, wznoszenia budynków i ustawiania obiektów utrudniających dostęp do rowów.
- c. Zakazuje się odprowadzania do rowów melioracyjnych ścieków i innych zanieczyszczeń oraz ujmowania z nich wody.

#### § 8.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji:

1. **DP 476** - droga powiatowa, klasa techn. Z, (ul. Konińska - Toruńska)  
Utrzymuje się istniejącą trasę drogi wraz z jej liniami rozgraniczającymi i liniami zabudowy dla budynków mieszkalnych. Dla budynków usługowych przy ul. Toruńskiej ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
2. **DP 479** - droga powiatowa, klasa techn. Z, (ul. Wyszyńskiego)  
Utrzymuje się istniejącą trasę drogi wraz z jej liniami rozgraniczającymi. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
3. **DG 4526, 4527, 4529** - drogi gminne, klasa techn. L, (ul. Gosławska, Kłosowskiego, Klasztorna)  
Utrzymuje się istniejące trasy dróg wraz z ich liniami rozgraniczającymi. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
3. **Z** - ulice zbiorcze, klasa techn. Z,  
Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 15-20 m z jezdnią o szerokości 7 m. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od frontu działek.
4. **L** - ulice lokalne, klasy techn. L,  
Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 - 15 m z jezdnią o szerokości 6 m, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od frontu działek.
5. **D** - ulice dojazdowe, klasy techn. D,  
Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 8 - 10 m, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od frontu działek.

#### § 9.

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:

1. Szkodliwe oddziaływanie na środowisko, wytwarzane przez jednostki gospodarcze, powinno zamykać się na terenie działki, na jakiej jest wytwarzane i do której ta jednostka posiada tytuł prawny.
2. Gromadzenie odpadów winno odbywać się w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych, przy zapewnieniu wywożenia odpadów na składowisko.

#### § 10.

Ustala się jako tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenów, ich stan dotychczasowy, utrzymywany do chwili zagospodarowania na funkcje zgodne z planem.

**ROZDZIAŁ III**  
Ustalenia szczegółowe

**§ 11.**

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

**1. 1UP, UC – teren usług publicznych i komercyjnych**

Utrzymuje się istniejące zainwestowanie związane z Sanktuarium M.B.Bolesnej, dopuszcza się jego rozbudowę, przebudowę, wymianę oraz nowe inwestycje. Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkalnej związanej z działalnością Sanktuarium.

Lokalizacja i skala nowoprojektowanej zabudowy powinna uwzględniać istniejące wartości przestrzenne i architektoniczne, relacje z budynkami bazyliki i zespołu świątynno-klasztornego oraz warunki ich ekspozycji widokowej, a także wymagania obsługi komunikacją wewnętrzną.

Ustala się zakaz wznoszenia obiektów o formach agresywnych, konkurujących z dominantami bazyliki i zespołu świątynno-klasztornego lub przesłaniających je, oraz o kubaturze lub wysokości tworzącej z nimi dysonans.

W celu ochrony walorów przestrzennych zespołu Sanktuarium ustala się korytarze widokowe o granicach określonych na rysunkach planu. Na obszarze w/w korytarzy ustala się wymóg harmonijnego wkomponowania nowej zabudowy w istniejący krajobraz sakralny oraz wymóg wstępnego uzgodnienia koncepcji projektowanej inwestycji (obiekt wrysowany w fotografii wykonane z obszaru korytarza) z organem wydającym pozwolenie na budowę.

W celu właściwej koordynacji rozwoju przestrzennego Sanktuarium postuluje się oparcie dalszych działań na wytycznych urbanistyczno-architektonicznych lub koncepcji ustalającej zasadę podziału funkcjonalnego terenu, docelowy układ przestrzenny, lokalizację i skalę projektowanej zabudowy, generalną koncepcję zieleni.

**2. 2UP, UC – teren usług publicznych i usług komercyjnych**

Utrzymuje się obiekty wpisane do rejestru zabytków. Zakres ich adaptacji i sposób wykorzystania wymagają uzgodnienia na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Lokalizacja i skala projektowanej zabudowy powinna uwzględniać istniejące wartości przestrzenne i architektoniczne.

Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkalnej związanej z prowadzoną działalnością.

Potrzeby parkingowe inwestycji, odpowiednio do jej przeznaczenia, należy realizować w granicach działki własnej.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Klasztornej.

**3. 3ZP – teren zieleni urządzonej o charakterze leśnym**

Utrzymuje się istniejący drzewostan leśny. Dopuszcza się przeznaczenie na cele związane z działalnością Sanktuarium, z wykluczeniem obiektów szkodliwych dla środowiska. Dla obiektów kubaturowych ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora. Dopuszcza się zagospodarowanie terenu w postaci tras spacerowych wraz z elementami małej architektury.

**4. 4ZC – teren zieleni cmentarzy**

Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie.

Potrzeby parkingowe inwestycji, odpowiednio do jej przeznaczenia, należy realizować w granicach działki własnej.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Toruńskiej oraz 12 m od linii rozgraniczającej ul. Wyszyńskiego.

Ustala się wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z użytkowym poddaszem oraz dopuszcza się wyniesienie poziomu parteru na wysokość do 1,0 m od powierzchni terenu.

**16. 16MN,UC – teren zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych**

Ustala się korytarz techniczny linii elektroenergetycznych o granicach w odległości 5m od skrajnego przewodu linii SN 15 kV i 15 m od skrajnego przewodu linii WN 110 kV. W obrębie korytarza zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.

Potrzeby parkingowe inwestycji, odpowiednio do jej przeznaczenia, należy realizować w granicach działki własnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Wyszyńskiego.

Ustala się wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z użytkowym poddaszem oraz dopuszcza się wyniesienie poziomu parteru do 1,0 m od powierzchni terenu.

W celu ochrony walorów przestrzennych zespołu Sanktuarium ustala się korytarz widokowy o granicach określonych na rysunkach planu. Na obszarze w/w korytarza ustala się wymóg harmonijnego wkomponowania nowej zabudowy w istniejący krajobraz sakralny oraz wymóg wstępnego uzgodnienia koncepcji projektowanej inwestycji (obiekt wrysowany w fotografii wykonane z obszaru korytarza) z organem wydającym pozwolenie na budowę. Ustala się zakaz kopiowania form i detali architektonicznych bazyliki w innych budynkach.

**17. 17UC,UP,MN,KP – teren usług komercyjnych, usług publicznych, budownictwa mieszkaniowego i urządzeń obsługi komunikacji**

Ustala się zakaz lokalizacji funkcji powodujących emisję odorów, substancji zanieczyszczających grunt, wody i powietrze, zapylenie, hałas i ruch ciężkiego transportu. Potrzeby parkingowe inwestycji, odpowiednio do jej przeznaczenia, należy realizować w granicach działki własnej.

Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkalnej związanej z prowadzoną działalnością.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej ulicy prowadzonej po śladzie drogi polnej równoległej do ul. Toruńskiej oraz 5 m od linii rozgraniczającej teren ulic pozostałych.

Ustala się wysokość zabudowy usługowej do 3 kondygnacji z użytkowym poddaszem.

Postuluje się ograniczenie powierzchni o 4 kondygnacjach do 50% rzutu budynku. Postuluje się pomieszczenie 2 górnych kondygnacji w przestrzeni poddasza, zastosowanie dachu mansardowego lub stropodachów płaskich z wprowadzeniem połaci dachowych na elewacji górnych kondygnacji.

Postuluje się uwzględnienie w docelowym zagospodarowaniu zwiększonego udziału powierzchni zieleni. Dopuszcza się wykorzystywanie terenu na cele parkingowe.

**18. 18UC – teren usług komercyjnych**

Ustala się zakaz lokalizacji funkcji powodujących emisję odorów, substancji

zanieczyszczających grunt, wody i powietrze, zapylenie, hałas i ruch ciężkiego transportu.

Potrzeby parkingowe inwestycji, odpowiednio do jej przeznaczenia, należy realizować w granicach działki własnej.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 12 m od linii rozgraniczającej ulicy Wyszyńskiego.

Ustala się wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z użytkowym poddaszem oraz dopuszcza się wyniesienie poziomu parteru na wysokość do 1,0 m od powierzchni terenu.

**19. 19UP – teren usług publicznych**

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w nawiązaniu do istniejącej zabudowy przy ulicy Wyszyńskiego.

Ustala się wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z użytkowym poddaszem oraz dopuszcza się wyniesienie poziomu parteru na wysokość do 1,0 m od powierzchni terenu.

**20. 20MN,UC - teren zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych**

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej ul. Konińskiej.

Ustala się wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z użytkowym poddaszem oraz dopuszcza się wyniesienie poziomu parteru do 1,5 m od powierzchni terenu.

Potrzeby parkingowe inwestycji, odpowiednio do jej przeznaczenia, należy realizować w granicach działki własnej.

**21. 21MN,UC - teren zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych** + WYJAŚNIENIE

Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową oraz dopuszcza się jej adaptację dla usług.

Dopuszcza się funkcje usługowe o rodzaju i skali dostosowanej do charakteru terenu, pod warunkiem spełniania przepisów sanitarnych.

**22. 22MN,UC – teren zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych**

Ustala się korytarz techniczny linii elektroenergetycznych o granicach w odległości 5m od skrajnego przewodu linii SN 15 kV i 26 m od skrajnego przewodu linii WN 220 kV. W obrębie korytarza zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.

Potrzeby parkingowe inwestycji, odpowiednio do jej przeznaczenia, należy realizować w granicach działki własnej.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Konińskiej oraz 10 m od linii rozgraniczającej ul. Kłosowskiego.

Ustala się wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z użytkowym poddaszem oraz dopuszcza się wyniesienie poziomu parteru do 1,5 m od powierzchni terenu.

Rezerwuje się pas terenu przyległy od północy do istniejącej drogi polnej łączącej ul. Kłosowskiego i ul. Konińską, o szerokości umożliwiającej poszerzenie w/w drogi do 10 m w liniach rozgraniczających. Dopuszcza się wyznaczenie niezbędnych dojazdów do wydzielanych działek na podstawie wytycznych urbanistyczno-architektonicznych.

W celu ochrony walorów przestrzennych zespołu Sanktuarium ustala się korytarz widokowy o granicach określonych na rysunkach planu. Na obszarze w/w korytarza ustala się wymóg harmonijnego wkomponowania nowej zabudowy w istniejący krajobraz sakralny oraz wymóg wstępnego uzgodnienia koncepcji projektowanej inwestycji (obiekt wrysowany w fotografii wykonane z obszaru korytarza) z organem wydającym pozwolenie na budowę.

Ustala się zakaz kopiowania form i detali architektonicznych bazyliki w innych budynkach.

**23. 23MR - teren zabudowy rolniczej**

Dopuszcza się lokalizację wszelkich inwestycji związanych z prowadzeniem produkcji rolniczej pod warunkiem utrzymania zasięgu niekorzystnego oddziaływania w granicach działki własnej.

**24. 24MN – teren zabudowy mieszkaniowej**

Dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych w zakresie nie powodującym kolizji z mieszkaniowym charakterem terenu.

Ustala się korytarz techniczny linii elektroenergetycznej WN 220 kV o granicach w odległości 40 m od skrajnego przewodu oraz linii SN 15 kV o granicach w odległości 5 m od skrajnego przewodu. W obrębie korytarza zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.

49. 49TW – teren urządzeń obsługi ruchu turystycznego

Ustala się przeznaczenie dla usług związanych ze zbiorowym korzystaniem z terenu.

Potrzeby parkingowe inwestycji, odpowiednio do jej przeznaczenia, należy realizować w granicach działki własnej.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną związaną z prowadzoną działalnością i nadzorem nad terenem.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora.

Dopuszcza się w pasie przybrzeżnym lokalizację urządzeń związanych ze zbiorowym wykorzystaniem wód jeziora, t.j. pomostów, przystani dla sprzętu wodnego i żeglugi, punktów widokowych, itp. Zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu jeziora. Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania linii brzegowej.

Dopuszcza się zabudowę o wysokości do 1 kondygnacji z użytkowym poddaszem.

## ROZDZIAŁ IV

### Przepisy końcowe

#### § 11.

1. Przeznacza się na cele nierolne ogółem 25,43 ha gruntów rolnych na podstawie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 26.09.2001 r., znak GZ.tr.051/602-273/2001.
2. Przeznacza się na cele nierolne ogółem 104,92 ha gruntów rolnych na podstawie zgody Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31.10.2001 r., znak GN-Ko/77110/10/01.
3. Przeznacza się na cele nierolne grunty rolne klasy V i VI objęte niniejszą zmianą planu.

#### § 12.

1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu na rzecz Gminy opłat od wzrostu cen nieruchomości w wysokości:
  - a) 10 % dla terenów budownictwa mieszkaniowego,
  - b) 20 % dla terenów budownictwa letniskowego,
  - c) 10 % dla terenów aktywizacji gospodarczej i usług.
2. Wymienione w p.1 stawki nie dotyczą nieruchomości stanowiących własność Gminy Ślesin.

#### § 13.

Uchyła się ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin zatwierdzonych:

1. uchwałą nr XII/101/88 z dnia 26 maja 1988 r.,
  2. uchwałą nr V/17/90 z dnia 24 sierpnia 1990 r.,
  3. uchwałą nr XVII/101/92 z dnia 14 stycznia 1992 r.,
  4. uchwałą nr XXXIII/177/93 z dnia 12 sierpnia 1993 r.,
  5. uchwałą nr VIII/39/94 z dnia 14 grudnia 1994 r.,
  6. uchwałą nr XXVIII/139/96 z dnia 10 października 1996 r.,
- w części dotyczącej terenów objętych niniejszą zmianą planu.

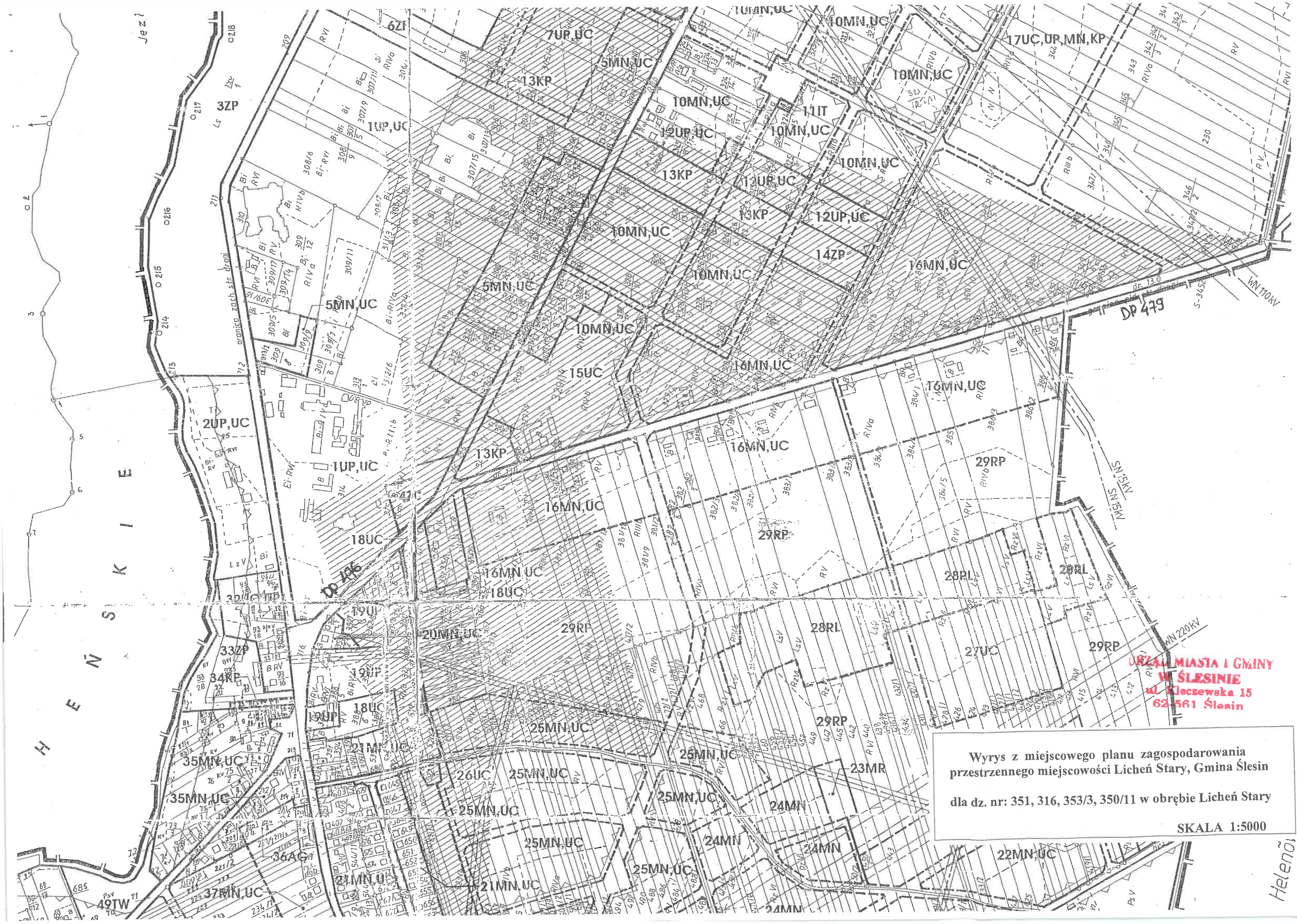
§ 14.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Ślesin.

§ 15.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego





Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miejscowości Licheń Stary, Gmina Ślesin  
dla dz. nr: 351, 316, 353/3, 350/11 w obrębie Licheń Stary

SKALA 1:5000

URZĄD MIASTA I GMINY  
W ŚLESINIE  
ul. Kleczewska 15  
62-561 Ślesin

**UCHWAŁA NR 701/LXIV/24  
RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN**

z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin, obejmującego tereny  
w miejscowości Licheń Stary**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) i art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z Uchwałą nr 520/XLVI/22 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 30 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin, obejmującego tereny w miejscowości Licheń Stary, zatwierdzonego uchwałą nr 329/XXXIX/02 z dnia 28.06.2002 r., uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan jest nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Ślesin, uchwalone 12 marca 2013 roku uchwałą nr 290/XXXI/13 Rady Miejskiej Gminy Ślesin wraz ze zmianą z dnia 16 czerwca 2016 r. wprowadzoną uchwałą nr 178/XVIII/16 Rady Miejskiej Gminy Ślesin, zmianą z dnia 25 września 2019 wprowadzoną uchwałą nr 113/XIII/19 Rady Miejskiej Gminy Ślesin i zmianą z dnia 24 listopada 2021 wprowadzoną uchwałą nr 360/XXXVI/21 Rady Miejskiej Gminy Ślesin.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin, obejmującego tereny w miejscowości Licheń Stary, zwaną dalej planem.

§ 2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 – rysunek planu pt. "Gmina Ślesin - Licheń Stary - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skala 1:1000", będący integralną częścią planu;
- 2) Załącznik nr 2 – rysunek planu pt. "Gmina Ślesin - Licheń Stary - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skala 1:1000", będący integralną częścią planu;
- 3) Załącznik nr 3 – rysunek planu pt. "Gmina Ślesin - Licheń Stary - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skala 1:1000", będący integralną częścią planu;
- 4) Załącznik nr 4 – rysunek planu pt. "Gmina Ślesin - Licheń Stary - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skala 1:1000", będący integralną częścią planu;
- 5) Załącznik nr 5 – rysunek planu pt. "Gmina Ślesin - Licheń Stary - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skala 1:1000", będący integralną częścią planu;
- 6) Załącznik nr 6 – rysunek planu pt. "Gmina Ślesin - Licheń Stary - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skala 1:1000", będący integralną częścią planu;
- 7) Załącznik nr 7 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 8) Załącznik nr 8 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
- 9) Załącznik nr 9 - stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) symbol terenu;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy wraz z odległością w metrach.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z obowiązujących przepisów:

- 1) granica zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego;
- 2) granica strefy sanitarnej cmentarza 50 m.

**§ 4.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. kalenicy dachu – należy przez to rozumieć najwyższą i najdłuższą, poziomą krawędź załamania połaci dachu spadowego;
2. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być zlokalizowana ściana frontowa projektowanego budynku lub z którą może być styczna ściana frontowa projektowanego budynku w przypadku lokalizacji nie równoległej do tej linii, bez prawa jej przekraczania w kierunku drogi; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów architektonicznych budynków jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 2,0 m;
3. symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć cyfrowe i literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe;
4. terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
5. działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną zdefiniowaną w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
6. usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć wszelkie usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach odrębnych.

#### **Rozdział 1.**

##### **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych planem.**

**§ 5.** Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu, przyporządkowując mu wskazany symbol przeznaczenia:

1. MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2. MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;
3. U - teren usług nieuciążliwych;
4. KOP-ZP - teren parkingu i zieleni urządzonej;
5. KDD - teren drogi dojazdowej;
6. KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

#### **Rozdział 2.**

##### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§ 6. 1.** Nową zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy, określoną na rysunku planu.

2. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej niż ustalona w planie nieprzekraczalna linia zabudowy oraz ich rozbudowę pod warunkiem, że nie spowoduje to zmniejszenia dotychczasowej odległości od drogi.

3. Obiekty budowlane, który ze względu na wysokość mogą stanowić przeszkodę lotniczą, należy projektować i realizować zgodnie z przepisami ustawy Prawo lotnicze oraz odpowiednimi przepisami wykonawczymi, zgłaszanie obiektu jako przeszkody lotniczej zgodnie z przepisami rozporządzenia wydanego na podstawie delegacji ww. ustawy.

#### **Rozdział 3.**

##### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu**

**§ 7. 1.** Wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) tymczasowego magazynowania odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów i magazynowania odpadów przez prowadzącego przetwarzanie odpadów,
- 2) odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.

2. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa.

3. Gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami nie będącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

4. Z zakresu ochrony przed hałasem wskazuje się, iż teren oznaczony symbolem:

- 1) MN należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN-U należy do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych.

#### **Rozdział 4.**

##### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 8. 1. W obszarze objętym planem (działka nr ewid. 93/18) zlokalizowany jest spichlerz folwarczny ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Ślesin i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

2. W obszarze objętym planem zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne nr 23, ob. AZP 55-41/39 - pozostałość osadnictwa ludności z okresu nowożytnego

3. Na terenie wyznaczonej strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego dopuszcza się działalność inwestycyjną i określa wymóg postępowania zgodnie z ustawą o ochronie i opiece nad zabytkami.

#### **Rozdział 5.**

##### **Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 9. Nie podejmuje się ustaleń.

#### **Rozdział 6.**

##### **Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych**

§ 10. 1. Obszar objęty planem znajduje się w granicach Goplańsko-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i obowiązują na nim przepisy Ustawy o ochronie przyrody.

2. Obszar objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP - nr 151 Turek – Konin - Koło. W celu ochrony obszarów GZWP nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych, przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych.

3. Obszar objęty planem nie jest zlokalizowany w granicach terenu górniczego.

4. Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody, w obszarze ochronnym zbiornika wód śródlądowych i obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

5. Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

#### **Rozdział 7.**

##### **Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 11. 1. Wydzielenie działki musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu zgodnie z niniejszą uchwałą, w szczególności dotyczy to:

- dostępu do drogi publicznej,
- dojść i dojazdów,
- miejsc parkingowych.

2. W granicach terenu objętego niniejszym planem miejscowym nie wskazuje się obszarów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W przypadku podziału na działki budowlane w procedurze scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi, ustala się następujące zasady:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia MN i MN-U:

- a) wytyczenie granic prostopadłych do linii rozgraniczającej drogę z dopuszczeniem odchylenia  $\pm 10^\circ$  lub równoległe do istniejących granic;
- b) zapewnienie minimalnej szerokości frontu działki 20 m;
- c) zapewnienie minimalnej powierzchni działki 600 m<sup>2</sup>;
- d) dopuszcza się wydzielanie dojazdów i dojazdów.

2) dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia U:

- a) wytyczenie granic prostopadłych do linii rozgraniczającej drogę z dopuszczeniem odchylenia  $\pm 10^\circ$  lub równoległe do istniejących granic;
- b) zapewnienie minimalnej szerokości frontu działki 30 m;
- c) zapewnienie minimalnej powierzchni działki 1000 m<sup>2</sup>;
- d) dopuszcza się wydzielanie dojazdów i dojazdów.

4. Dopuszcza się wydzielanie dojazdów i dojazdów.

5. Ustalono w ust. 3 zasady nie dotyczą wydzieleń pod dojeżdża i dojeżdża oraz obiekty infrastruktury technicznej.

## **Rozdział 8.**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 12. 1. Ustala się szerokość pasa technologicznego dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV po 15 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

2. Ustala się szerokość pasa technologicznego dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV po 7 m od osi przewodu linii.

3. W pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej obowiązuje bezwzględny zakaz:

- 1) lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
- 2) lokalizowania miejsc do parkowania,
- 3) tworzenia hałd i nasypów,
- 4) sadzenia i utrzymywania drzew i krzewów, których wysokość przekracza 4 m.,
- 5) prowadzenia wykopów, sytuowania stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych,

4. W przypadku likwidacji, przeniesienia w inne miejsce lub po skablowaniu napowietrznych linii elektroenergetycznych, szerokości pasów technologicznych i ustalone w nich ograniczenia nie obowiązują.

5. W strefie 50-metrowej ochrony sanitarnej cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz lokalizacji studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

## **Rozdział 9.**

### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

§ 13. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z istniejącej sieci wodociągowej.

2. W zakresie kanalizacji:

- 1) na terenach objętych siecią kanalizacji sanitarnej ścieki przemysłowe, po ich podczyszczeniu do wartości określonych przepisami odrębnymi i ścieki bytowe, będą odprowadzane siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków;

- 2) na terenach nie objętych siecią kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych oczyszczalni ścieków spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych lub atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 3) na terenach nie objętych siecią kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków przemysłowych do atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 4) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów zielonych mogą być odprowadzane powierzchniowo w granicach własnej działki, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- 5) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami.

3. W zakresie energii elektrycznej:

- 1) zasilanie z istniejącej sieci niskiego napięcia;
- 2) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy;
- 3) przebudowa istniejącej sieci elektrotechnicznej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu, może być realizowana na warunkach określonych przez operatora sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wszystkie istniejące na obszarze urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

4. W zakresie łączności:

- 1) z istniejącej sieci telekomunikacyjnej;
- 2) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową;
- 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową;
- 4) przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, może być realizowana na warunkach określonych przez operatora telekomunikacyjnego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;

5. W zakresie ogrzewania ustala się stosowanie instalacji spełniających wymagania zawarte w przepisach odrębnych, w szczególności w obowiązującej uchwale samorządu województwa w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

6. W zakresie sieci gazowych:

- 1) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ziemny z nowo budowanych sieci gazociągów zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym, po każdorazowym uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej.
- 3) zachować strefy kontrolowane dla gazociągów i przyłączy gazowych układanych w ziemi lub nad ziemią zgodnie z odpowiednim Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;
- 4) zachować ograniczenia praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami tj. w pasie nad gazociągiem (w strefie kontrolowanej) – związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora sieci gazowych.

7. Dla istniejących urządzeń melioracyjnych nie podejmuje się ustaleń.

8. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej celu publicznego niekolidującej z podstawowym przeznaczeniem ustalonym na danym terenie.

9. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić drogi pożarowe i zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów.

**§ 14.** Na terenie objętym planem, ustala się następujące warunki obsługi komunikacyjnej i zaspokojenia potrzeb parkingowych:

1. Obsługa komunikacyjna projektowanych terenów poprzez istniejący i projektowany układ dróg publicznych i wewnętrznych.

2. Potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na nieruchomości własnej inwestora, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W bilansie miejsc postojowych, odpowiednio do przepisów odrębnych, należy uwzględniać miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w ustawie Prawo o ruchu drogowym, w liczbie nie mniejszej niż określona przepisami o drogach publicznych.

4. Miejsca do parkowania w postaci stanowisk postojowych liczonych łącznie z miejscami garażowymi, należy zapewnić w ilości odpowiedniej do potrzeb i przeznaczenia terenu przy zachowaniu następujących wskaźników i warunków ich realizacji:

a) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zapewnić minimalnie 1 miejsce do parkowania na mieszkanie wliczając w to miejsce garażowe.

b) Dla zabudowy usługowej należy zapewnić minimalnie 1 miejsce do parkowania na 100 m kwadratowych powierzchni usługowej wliczając w to miejsce garażowe.

#### **Rozdział 10.**

**Ustalenia dotyczące zasad obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji**

**§ 15.** Nie podejmuje się ustaleń.

#### **DZIAŁ I.**

#### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

#### **Rozdział 11.**

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów**

**§ 16. 1.** Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1MN, 2MN przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe i infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

a) wskaźnik intensywności zabudowy 0,01 - 0,9

b) maksymalna wysokość budynków:

- dla budynków z dachem skośnym 10,0 m

- dla budynków z dachem płaskim 8,0 m

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 40 %

d) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 30 %

2) na działce budowlanej można zrealizować budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i budynki garażowe, gospodarcze, garażowo-gospodarcze, usługowe;

3) dla budynków ustala się dachy skośne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 20 – 45 stopni lub płaskie;

4) układ kalenicy budynków mieszkalnych – prostopadle lub równolegle do frontowej granicy działki;

- 5) dopuszcza się realizację budynku garażowo-gospodarczego, garażowego, gospodarczego i usługowego wolnostojącego lub dobudowanego do budynku mieszkalnego;
- 6) dopuszcza się realizację budynku garażowo-gospodarczego, garażowego, gospodarczego i usługowego bezpośrednio przy granicy działki sąsiedniej lub w odległości 1,5 m od granicy działki sąsiedniej;
- 7) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) należy zapewnić miejsca do parkowania zgodnie z § 14;
- 9) obsługa komunikacyjna od strony drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu.

§ 17. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U, przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy 0,01 - 0,8
  - b) maksymalna wysokość budynków:
    - dla budynków z dachem skośnym 10,0 m
    - dla budynków z dachem płaskim 8,0 m
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 30 %
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 40 %
- 2) dla działki budowlanej na krócej realizowana jest wyłącznie zabudowa usługowa obowiązuje:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy 0,01 - 1,5
  - b) maksymalna wysokość budynków:
    - dla budynków z dachem skośnym 12,0 m
    - dla budynków z dachem płaskim 8,0 m
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 10 %
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 50 %
- 3) na działce budowlanej można zrealizować budynki mieszkalne, budynki mieszkalno-usługowe i budynki usługowe, garażowe, gospodarcze i garażowo-gospodarcze;
- 4) dla budynków ustala się dachy skośne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 20 – 45 stopni lub płaskie;
- 5) układ kalenicy budynków – prostopadłe lub równoległe do frontowej granicy działki;
- 6) dopuszcza się realizację budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;
- 7) należy zapewnić miejsca do parkowania zgodnie z § 14;
- 8) dla zabudowy usługowej realizowanej na terenie oznaczonym symbolem 4MN-U dopuszcza się realizacją miejsc do parkowania na terenie oznaczonym symbolem 1KOP-ZN;
- 9) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) obsługa komunikacyjna od strony drogi publicznej klasy zbiorczej.

§ 18. 1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami 1U, 2U przeznaczenie podstawowe: teren usług nieuciążliwych ; przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy 0.01 - 0,9;
  - b) maksymalna wysokość budynków:
    - dla budynków z dachem skośnym 12,0 m
    - dla budynków z dachem płaskim 8,0 m
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 20 %
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 40 %
- 2) na działce budowlanej można zrealizować budynki usługowe, garażowe, gospodarcze i garażowo-gospodarcze;
- 3) układ kalenicy budynków – prostopadłe lub równoległe do frontowej granicy działki;
- 4) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) należy zapewnić miejsca do parkowania zgodnie z § 14;
- § 19. 1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem 1KOP-ZP przeznaczenie podstawowe: teren parkingu i zieleni urządzonej; uzupełniające: usługi i infrastruktura techniczna celu publicznego.

- 1) dla terenu obowiązuje:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy 0.001 - 0,01;
  - b) maksymalna wysokość budynków:
    - dla budynków z dachem skośnym 7,0 m
    - dla budynków z dachem płaskim 4,0 m
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 30 %
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 5 %
- 2) układ kalenicy budynków – prostopadłe lub równoległe do frontowej granicy działki;
- 3) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) należy zapewnić miejsca do parkowania zgodnie z § 14;

2. Obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi publicznej.

§ 20. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1KDD, 2KDD przeznaczenie podstawowe: teren drogi zbiorczej; przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 1KDD ustala się dotychczasową szerokość w liniach rozgraniczających.

3. Parametry techniczne drogi zgodne z wymogami przepisów odrębnych.

§ 21. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1KR przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji wewnętrznej; przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 1KR ustala się dotychczasową szerokość w liniach rozgraniczających.

## **DZIAŁ II. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE**

### **Rozdział 12.**

**Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

§ 22. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

### **Rozdział 13.**

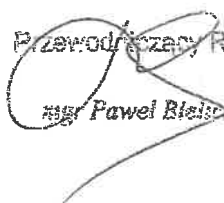
**Ustalenia końcowe.**

§ 23. Uchwala się, dla terenów objętych ustaleniami planu, stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20 %.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ślesin.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

  
mgr Paweł Białoch



ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR 701/LXIV/24  
RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN Z DNIA 27.03.2024 R.

W ŚLESINIE  
ul. Kieczyńska 15  
62-561 Ślesin

Wyrzys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miejscowości Licheń Stary, Gmina Ślesin

dla dz. o nr geod. 93/26 obręb Licheń Stary

SKALA 1:1000

dla dz. o nr geod. 93/26 obręb Licheń Stary

SKALA 1:1000



Kramsk, 12.05.2026.  
za dowodem doręczenia

SG.6733.5.2026

**DECYZJA**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie:

- art. 4 ust.2 pkt. 1, art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1 pkt. 2, art. 53 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.)
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 poz. 1619)

po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i po stosownych uzgodnieniach:

**ustalam**

na rzecz: Energa Operator SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
reprezentowanej przez pełnomocnika panią Joannę Węgorską – Krajewską,

**lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla części działki numer 8/1, położonych w obrębie Helenów Drugi, gmina Kramsk

**dla inwestycji obejmującej**

rozbudowę sieci elektroenergetycznej nN-0,4kV kablowej i budowa przyłącza elektroenergetycznego nN 0,4 kV

**Ustalenia zagospodarowania terenu i jego zabudowy:**

1. **ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy** – infrastruktura techniczna, liniowa do przesyłania energii;
2. **ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu** – linia elektroenergetyczna;
3. **ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego**
  - 1) długość sieci elektroenergetycznej 0,4kV: do 20,0m;
  - 2) budowa złącza kablowo pomiarowego: 1 sztuka;
  - 3) linie rozgraniczające teren inwestycji: zgodnie z załącznikiem graficznym;
  - 4) zagospodarowanie terenu:
    - a) wskaźnik zabudowy – nie dotyczy;
    - b) pow. biologicznie czynna – nie dotyczy;
    - c) linia zabudowy – nie dotyczy;
    - d) intensywność zabudowy – nie dotyczy;
  - 5) inne: w przypadku występowania na terenie inwestycji podziemnej lub nadziemnej infrastruktury technicznej (w tym urządzeń melioracyjnych) należy zachować odległość zgodną

- z przepisami odrębnymi lub ją przebudować, w przypadku kolizji, przebudowy lub obszaru oddziaływania projekt zagospodarowania należy uzgodnić z zarządcą sieci;
4. **ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** – inwestycja znajduje się na terenach objętych formami ochrony przyrody:
    - 1) Goplańsko-Kujawski Obszar Chronionego Krajobrazu
  5. **ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – inwestycja nie znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych;
  6. **ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
    - 1) zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną – nie dotyczy;
    - 2) dostęp do drogi – nie dotyczy;
    - 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo na teren inwestycji;
    - 4) powstające w trakcie budowy odpady należy przekazać do firm zajmujących się utylizacją i unieszkodliwianiem odpadów;
  7. **ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
    - 1) projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
    - 2) zawiadomienie stron w formie publicznego obwieszczenia o wszczęciu postępowania w sprawie decyzji nr SG.6733.5.2026 z dnia 02.04.2026 r. na tablicy ogłoszeń UG Kramsk, stronie internetowej BIP Urzędu Gminy
    - 3) zawiadomienie stron o zakończeniu postępowania w sprawie decyzji nr SG.6733.5.2026 z dnia 24.04.2026 r. na tablicy ogłoszeń UG Kramsk, stronie internetowej BIP Urzędu Gminy
    - 4) zawiadomienie stron w formie publicznego obwieszczenia o wydaniu decyzji nr SG.6733.5.2026 z dnia 12.05.2026 r. na tablicy ogłoszeń UG Kramsk, stronie internetowej BIP Urzędu Gminy
  8. **ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów** – inwestycja znajduje się na:
    - 1) teren inwestycji nie znajduje się na terenie obszarów i terenów górniczych;
    - 2) teren inwestycji nie znajduje się na terenie złóż surowców;
    - 3) teren inwestycji znajduje się na terenie GZWP – nakaz ochrony wód podziemnych;
    - 4) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze;
    - 5) teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wód;
    - 6) teren inwestycji nie znajduje się na terenie powodziowym oraz osuwania się mas ziemnych;
  9. **inne ustalenia:**
    - 1) Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności oraz uprawnień osób trzecich.
    - 2) Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (nie dotyczy stawki procentowej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości), przepisy art. 36 oraz 37 stosuje się odpowiednio. Koszt realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
    - 3) Planowana inwestycja powinna być projektowana i realizowana w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z art. 5 pkt 9 Prawa budowlanego.
    - 4) Do projektu budowlanego Inwestor winien załączyć oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania terenem na cele budowlane dot. działki, na której ma być realizowana przedmiotowa decyzja. Prawem takim jest tytuł wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązującego, przewidującego uprawnienia do wykonania robót budowlanych.

- 5) W przypadku występowania na terenie planowanej inwestycji urządzeń melioracyjnych, lokalizację planowanej inwestycji należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
- 6) Decyzja jest ważna do czasu wygaszenia jej odrębną decyzją lub ustaleniami planu miejscowego.
10. Projekt niniejszej decyzji:
- 1) Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 6 w zakresie ochrony gruntów rolnych Starosta Koniński nie zajął stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;
  - 2) Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 6 w zakresie melioracji i urządzeń wodnych Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrekcja RZGW Wody Polskie w Poznaniu, za pośrednictwem Zarząd Zlewni w Kole nie zajął stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;
  - 3) Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 5 lit. b w zakresie obszarów hydrogeologicznej i złóż surowców Marszałek Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu nie zajął stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;
  - 4) Stosownie do art. 53. Ust. 4 pkt 2a pod względem higienicznym i zdrowotnym Dyrektor Powiatowej Stacji Sanitarnej - Epidemiologicznej w Koninie nie zajął stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;
  - 5) Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 8 w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu nie zajął stanowiska w terminie trzech tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;
  - 6) Stosownie do art. 53. Ust. 4 pkt 9 w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi powiatowej, Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Koninie nie zajął stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

#### Informacja:

#### Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew, ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej;
- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, stanowi podstawę do ubiegania się o nie.

#### UZASADNIENIE

##### (stan faktyczny i stan prawny)

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w związku z planowaną inwestycją obejmującą rozbudowę sieci elektroenergetycznej nN-0,4kV kablowej i budowa przyłącza elektroenergetycznego nN 0,4 kV.

Działka nr 8/1 ma pow. 0,09 i pokryta jest gruntami klasy B, RIVb.

Na podstawie przeprowadzonej analizy spełnione zostały warunki art. 53. ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenu.

1. Zgodnie art. 6 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) jest inwestycją celu publicznego oraz zgodnie z art. 143 zaliczane jest do urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Zgodnie z wymogami art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82), nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

3. Inwestycja nie będzie wymagała zapotrzebowania na infrastrukturę techniczną, nie wytwarza żadnych odpadów oraz ścieków - nie ma potrzeby określenia sposobu ich odprowadzania, oczyszczania bądź unieszkodliwiania.
4. Inwestycja jest realizowana na terenie objętym formami ochrony, znajduje się w „Goplańsko-Kujawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu”. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
5. Inwestycja nie jest realizowana na terenie objętym formami ochrony konserwatorskiej, terenie złóż, terenie powodziowym i osuwania się mas ziemnych.
6. Niniejsza decyzja została wydana w oparciu i na podstawie wyników analizy w zakresie warunków, o których mowa w art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r., które pozwoliły stwierdzić łączne spełnianie warunków wynikających z ww. ustawy.
7. Przed wydaniem decyzji zgodnie z art. 10 § 1 kpa Wójt Gminy Kramsk umożliwił stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Projekt decyzji sporządził - mgr inż. arch. Adam Kaczmarek

#### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie (lub innego organu II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. Zgodnie z art.127a Kpa – w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki :

1. Załącznik graficzny do decyzji składający się z trzech arkuszy
2. Analiza

Otrzymują:

1. Joanna Węgorska – Krajewska – pełnomocnik
2. strony wg wykazu
3. aa.

Z up. WÓJTA  
Anna Urbaniaś  
Kierownik Referatu  
gospodarki przestrzennej i środowiska

Załącznik nr 2

#### ANALIZA

Analiza wykonana została zgodnie art. 53 ust 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz.U. z 2024 poz. 1130 ze zm.)

**Przedmiot analizy** – rozbudowa sieci elektroenergetycznej nN-0,4kV kablowej i budowa przyłącza elektroenergetycznego nN 0,4 kV .

**1. warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:**

- 1) Inwestycja nie znajduje się na terenie uzdrowiskowym
- 2) Inwestycja nie znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych
- 3) Inwestycja nie znajduje się na terenie obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani
- 4) Inwestycja nie znajduje się na terenie/obszarze górniczym
- 5) Inwestycja nie znajduje się na terenie złóż kopalin.
- 6) Inwestycja nie znajduje się na terenie osuwania się mas ziemnych
- 7) **Inwestycja znajduje się na terenie GZWP**
- 8) Inwestycja nie znajduje się na terenie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych
- 9) Inwestycja nie znajduje się na terenie parku narodowego
- 10) **Inwestycja znajduje się na obszarach ochrony przyrody**
- 11) Inwestycja nie wymaga dostępu do drogi publicznej.
- 12) Inwestycja nie znajduje się na obszarze przyległym do linii kolejowej
- 13) Inwestycja nie znajduje się na terenie zadań rządowych i samorządowych
- 14) Inwestycja nie wymaga pozwolenia wodnoprawnego oraz nie znajduje się na terenie zagrożenia powodziowego
- 15) Inwestycja nie dotyczy zakładów o ryzyku wystąpienia awarii
- 16) Inwestycja nie dotyczy lotniczych urządzeń naziemnych oraz przeszkód lotniczych
- 17) Inwestycja nie znajduje się na terenie portu lub przystani
- 18) Inwestycja nie znajduje się na terenach zamkniętych

**2. stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji**

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w związku z planowaną inwestycją obejmującą rozbudowę sieci elektroenergetycznej nN-0,4kV kablowej i budowa przyłącza elektroenergetycznego nN 0,4 kV.

Działka nr 8/1 ma pow. 0,09 i pokryta jest gruntami klasy B, RIVb.

Zgodnie z treścią art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego , w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. planowana zaliczana jest do inwestycji celu publicznego, stanowi budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. W związku z powyższym budowa linii elektroenergetycznej jest zaliczana do inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji sporządził - mgr inż. arch. Adam Kaczmarek

Z up. WÓJTA  
*Anna Urbaniak*  
Kierownik Referatu  
gospodarki przestrzennej i środowiska

Wpłynęło  
dn. 17/10/16  
L. dz. 1305/16

Załącznik do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
Gmina Kramsk,o.Helenów Drugi,dz.nr 8/1

linia rozgraniczająca teren inwestycji

skala 1:500

**Urząd Gminy Kramsk**  
ul. Chopina 12, 62-511 Kramsk  
NIP 6652278196, Regon 000546207  
e-mail: gmina.kramsk@kramsk.pl  
tel. 63 2470004, fax 63 2470311

Z up WÓJTA

Anna Urbaniak  
Kierownik Referatu  
gospodarki przestrzennej i środowiska

349/6

Wyszynskiego

8/1

B

34A

35a

10-138079

10-138083

10-301163

10-30-164

10-301162



## **11. Stan istniejący**

Aktualnie działka przewidziana do zasilania nie posiada przyłącza energetycznego nn 0,4 kV. W obrębie projektowanej inwestycji znajdują się sieci: wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna oraz telekomunikacyjna. Ponadto inwestycja częściowo zlokalizowana jest w pasie drogi powiatowej.

## **12. Rozbiórki**

Odcinek kabla NA2XY 4x25 mm<sup>2</sup> ze słupa I/15 zdemontować wraz z RSA i unieczynnić.

## **13. Linia SN (napowietrzna/kablowa) – Nie dotyczy**

## **14. Stacja transformatorowa SN/nN**

Istniejący obwód nr 5 należy wyposażać we wkładki bezpiecznikowe typu NH-2/gF-100A/500V. Zabezpieczenie główne transformatora należy wyposażać we wkładki bezpiecznikowe gTr 160 kVA.

## **15. Linia nN (napowietrzna/kablowa)**

### **15.1. Linia kablowa nN**

Zasilanie do dz. 8/2 w m. Helenów Drugi gm. Kramsk wykonać wyprowadzając linię kablową typu NA2XY 4x120 mm<sup>2</sup> SE z istniejącego złącza kablowo-pomiarowego na dz. 350/11 obręb Licheń Stary zasilanego z obwodu nr 5 stacji nr 50821 do projektowanej na dz. 8/1 rozdzielnic szafowej naziemnej typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F. Istniejący kabel typu YAKY 4x25 mm<sup>2</sup> zasilany ze stacji nr 50821-1 relacji słup I/15 - budynek na dz. 8/1 rozciąć, przedłużyć kablem typu NA2XY 4x35 mm<sup>2</sup> i wprowadzić do projektowanej rozdzielnic. Pozostały odcinek kabla do słupa I/15 zdemontować wraz z RSA i unieczynnić. Istniejący kabel zasilany ze stacji nr 50821-1 typu YAKY 4x35 mm<sup>2</sup> relacji ZKt-1/2L dz. 6 - ZKbw -1/2Ls nr 111922269 dz. 351(przy dz. 9) należy rozciąć przy dz. 8/1, przedłużyć kablem typu NA2XY 4x35 mm<sup>2</sup> i wprowadzić do projektowanej rozdzielnic na dz. 8/1. Zasilanie do złącza ZKbw -1/2Ls nr

111922269 dz. 351(przy dz. 9) odtworzyć z projektowanej rozdzielnicy. W projektowanej rozdzielnicy dokonać podziału sieci między 50821-1 oraz 50821-1. W pasie zieleni kabel należy ułożyć w wykopie otwartym na głębokości 0,7 m, licząc od zewnętrznej powierzchni kabla, na podsypce z piasku o grubości 10 cm - jeżeli podłoże nie jest piaszczyste. Następnie należy kabel przysypać warstwą piasku o grubości 10 cm, warstwą gruntu rodzimego o grubości 15 cm i ułożyć na całej długości kabla niebieską folię na wysokości 25 cm od górnej krawędzi kabla o szerokości min. 30 cm. Skrzyżowanie z istniejącą infrastrukturą oraz istniejącymi nieutwardzonymi wjazdami na posesję rozwiązać za pomocą rur osłonowych typu DVK 110 zachowując normatywne odległości w pionie i w poziomie. Skrzyżowanie z drogą powiatową należy wykonać metodą przecisku lub przewiertu sterowanego na głębokości min. 1,5 m w rurze osłonowej SRS 110. Skrzyżowanie z utwardzonymi zjazdami należy wykonać metodą przecisku lub przewiertu sterowanego na głębokości min. 1,0 m w rurze osłonowej SRS 110. Rury należy obustronnie uszczelnić. Wykonać przekopy próbne w celu określenia głębokości istniejącej infrastruktury. Rury należy obustronnie uszczelnić. Przy wprowadzeniu kabla do złącza należy pozostawić minimum 2,5 m zapasu. W wykopie kabel układać faliście z zachowaniem 3% zapasu na całej długości linii. Cały wykop zasypać i odtworzyć stan pierwotny nawierzchni. Na projektowanym kablu należy umieścić oznaczniki kablowe zawierające informację o typie i przekroju kabla, relację ułożenia, rok ułożenia oraz znak użytkownika. Prace prowadzić zgodnie z normą N SEP-E-004. Plan sieci i przyłącza nn 0,4 kV przedstawiono na rys. nr E-01.

#### 15.2. Rozdzielnica szafowa naziemna

W celu pomiaru i rozdziału energii elektrycznej zastosować prefabrykowaną wolnostojącą rozdzielnicę szafową naziemną typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F, którą należy wyposażać zgodnie ze standardami EOP. Do pomiaru energii elektrycznej należy w szafce jako zabezpieczenie główne zastosować wkładki bezpiecznikowe NH00/gG-80A/500, natomiast jako zabezpieczenie przedlicznikowe zastosować ETIMAT T 3P 63 A. Pole zasilające wyposażać w zwieracze nożowe WTZ-2. Odpływ w kierunku złącza ZKbw -1/2Ls nr 111922269 dz. 351(przy dz. 9) oraz ZK-1744263 dz. 8/1 wyposażać we wkładki bezpiecznikowe NH00/gG-50A/500. W projektowanej rozdzielnicy dokonać podziału sieci między 50821-1 oraz 50821-1. Na szafce ZKbw -1/2Ls nr 111922269 dz. 351(przy dz. 9) i rozdzielnicy należy umieścić tabliczki informacyjne zgodnie ze standardami EOP. Należy zaktualizować schematy w złączach ZKbw -1/2Ls nr 111922269 dz. 351(przy dz. 9) oraz ZKt-1/2L dz. 6.

### 15.3. Uziemienie

Szyny PEN projektowanego złącza należy uziemić za pomocą taśmy stalowej ocynkowanej ogniowo, ułożonej na dnie wykopu i odseparowanej od kabla 10-centymetrową warstwą piasku lub gruntu rodzimego. Taśmę stalową połączyć metalicznie z dostępnymi zaciskami uziemiającymi rozdzielniczy szafowej. Dodatkowo należy zastosować uziom pionowy jeżeli uzyskany wynik rezystancji uziemienia nie będzie spełniał wymogów. Zacisk przewodu PEN w rozdzielniczy pomiarowej należy połączyć metalicznie z częściami przewodzącymi, a następnie z projektowanym uziomem roboczym. Rezystancja uziemienia po uwzględnieniu współczynnika korekcyjnego nie może przekraczać wartości  $R \leq 30 \Omega$ .

### 15.4. Zalecenia dla wykonawcy prac budowlanych

Należy bezwzględnie stosować się do uwag zawartych w protokole z narady koordynacyjnej. Wszelkie prace w pobliżu istniejącej infrastruktury należy zgłosić do operatorów i właścicieli sieci zgodnie z uzgodnieniami branżowymi. Kabel elektroenergetyczny zgłosić przed zasypaniem do RD Konin. Po ukończeniu prac należy zlecić wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej przez uprawnione służby. Powykonawczo należy wykonać pomiary rezystancji izolacji kabla, rezystancji uziemień oraz sprawdzić ciągłość żył.

**16. Oświetlenie uliczne – Nie dotyczy**

**17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) – Nie dotyczy**

**18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe) – Nie dotyczy**

**19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – Nie dotyczy**

**20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nN – Nie dotyczy**

**21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn – Nie dotyczy**

**22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – Nie dotyczy**

**23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w stacji transformatorowej SN/nN – Nie dotyczy**

**24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nN**

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym przy uszkodzeniu jest zapewniona przez zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania wyłącznikami i bezpiecznikami ( $t \leq s$ ). Ochrona przed dotykiem bezpośrednim zapewniona jest przez zastosowane izolacji części czynnych.

**25. Obliczenia techniczne**

**25.1. Dobór transformatora, zabezpieczeń obwodu nn i szafki pomiarowej**

Transformator o mocy 160 kVA

Ilość odbiorców istniejących dla stacji 50821 – 49 szt.

Ilość odbiorów projektowanych – 1 szt. o mocy 40 kW, 7 kW (rezerwowo)

$$P_{STR} * k_j = (50 * 7) * 0,220 + 40 = 117 \text{ kW}$$

$$S_T = \frac{P_{STR}}{\cos\varphi} = \frac{117}{0,93} = 125,81 \text{ kVA}$$

Istniejący transformator 160 kVA pozostawić bez zmian.

Dobór zabezpieczeń obwodu nn

Prąd obciążenia dla obwodu nr 5 stacji 50821:

$$I_{ob1} = \frac{P * W_j}{\sqrt{3} * U * \cos\varphi} = \frac{(5 * 7000) * 0,657 + 40000}{1,73 * 400 * 0,93} = 97,77 \text{ A}$$

Dla obwodu nr 5 projektuje się wkładki bezpiecznikowe typu NH-2/gF-100A/500V.

Prąd obciążenia dla odpływu w proj. KRSN:

$$I_{ob1} = \frac{P * W_j}{\sqrt{3} * U * \cos\varphi} = \frac{(4 * 7000) * 0,714}{1,73 * 400 * 0,93} = 31,03 \text{ A}$$

Dla odpływu w kierunku istn. ZKbw -1/2Ls nr 111922269 dz. 351 (przy dz. 9) oraz ZK-1a/P nr ZK-1744263 dz. 8/1 w projektowanej KRSN projektuje się wkładki bezpiecznikowe typu NH-00/gG-50A/500V (założono dwóch odbiorców rezerwowych 7 kW)

Zasilanie do złącza ZKbw -1/2Ls nr 111922269 dz. 351 (przy dz. 9) wykonano z projektowanej rozdzielniczy st. 50821-5 z uwagi na parametry zwarciove.

25.2. Dobór linii kablowej ze względu na obciążalność długotrwałą

Obciążalność prądowa projektowanego kabla niskiego napięcia typu NA2XY SE (YAKXs) 4x120 mm<sup>2</sup>

$$I_{ad} = 266 \text{ A} \quad k_g = 266 * 0,74 = 196,84 \text{ A} - \text{przekrój wystarczający}$$

$$I_{obc} \leq I_N \leq I_{ad}$$

$$97,77 \leq 100 \text{ A} \leq 196,84 \text{ A} - \text{warunek jest spełniony}$$

Obciążalność prądowa projektowanego kabla niskiego napięcia typu NA2XY RE (YAKXs) 4x35 mm<sup>2</sup>

$$I_{dd} = 148 \text{ A} \quad k_g = 148 * 0,74 = 109,52 \text{ A} - \text{przekrój wystarczający}$$

$$I_{obc} \leq I_N \leq I_{dd}$$

$$31,03 \leq 50 \text{ A} \leq 109,52 \text{ A} - \text{warunek jest spełniony}$$

25.3. Warunek spadku napięcia w najdalszym punkcie

$$\Delta U_{\%} = \frac{100}{\gamma \cdot S \cdot U_N^2} \cdot \sum_{i=1}^m P_i \cdot L_i$$

$$\Delta U_{\%} = 6,087 \%$$

$$6,087 \% \leq 10 \% - \text{warunek jest spełniony}$$

| Spadek napięcia dla odcinka<br>od stacji do szafki ZK-1744263<br>dz. 8/1 |          |                              |                  |                        |                          | Przyłączany: 180 kW      |            |                                             |                    |
|--------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------|------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|---------------------------------------------|--------------------|
|                                                                          |          |                              |                  |                        |                          | Pozostali odbiorcy: 7 kW |            |                                             |                    |
| Lp.                                                                      | przekrój | odcinek                      | długość<br>linii | ilość<br>odb.<br>na ZK | sumaryczna<br>ilość odb. | moc w<br>węźle           | wsp.<br>Kj | moc w<br>węźle z<br>uwzg.<br>Współcz.<br>Kj | spadek<br>napięcia |
| 1                                                                        | 120      | stacja – dz. 537 ( ZK proj.) | 207              | 1                      | 7                        | 76                       | 0,571      | 54,13                                       | 1,716              |
| 2                                                                        | 120      | dz. 350/18 – dz. 350/11      | 270              | 2                      | 6                        | 69                       | 0,595      | 51,18                                       | 2,117              |
| 3                                                                        | 120      | dz. 350/11 – proj. KRSN      | 294              | 3                      | 4                        | 55                       | 0,714      | 46,42                                       | 2,091              |
| 4                                                                        | 35       | proj. KRSN - dz. 8/1         | 13               | 0                      | 1                        | 7                        | 1          | 7,00                                        | 0,048              |
| 5                                                                        | 25       | proj. KRSN - dz. 8/1         | 22,4             | 1                      | 1                        | 7                        | 1          | 7,00                                        | 0,115              |
| Łącznie                                                                  |          |                              |                  |                        |                          |                          |            |                                             | 6,087              |

25.4. Sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej

Dane:

|                                   |         |             |             |
|-----------------------------------|---------|-------------|-------------|
| Transformator                     | 160 kVA | R= 0,035 Ω  | X= 0,063 Ω  |
| Kabel NA2XY 4x120 mm <sup>2</sup> | 771 m   | R= 0,367 Ω  | X= 0,123 Ω  |
| Kabel NA2XY 4x35 mm <sup>2</sup>  | 13 m    | R= 0,021 Ω  | X= 0,002 Ω  |
| Kabel NA2XY 4x25 mm <sup>2</sup>  | 22,4 m  | R= 0,051 Ω  | X= 0,004 Ω  |
|                                   |         | ΣR= 0,460 Ω | ΣX= 0,169 Ω |

$$Z = \sqrt{(\Sigma R)^2 + (\Sigma X)^2} = \sqrt{(0,460)^2 + (0,169)^2} = 0,490 \Omega$$

$$I_z = \frac{U_0}{1,25 \cdot Z_{k1}} = \frac{230}{1,25 * 0,490} = 375,51 \text{ A}$$

$$I_w = k \cdot I_N$$

dla wkładki NH00/gG-50A/500V

$I_{max}$  dla  $t = 5$  sekund,  $k = 5,6$  - wkładka bezpiecznikowa o charakterystyce gG

$$I_w = 5,6 \cdot 100$$

$$I_w = 280 \text{ A}$$

$$I_z \geq I_w$$

$280 \text{ A} \geq 375,51 \text{ A}$  – warunek jest spełniony

## 26. Opinia geotechniczna – Nie dotyczy

## 27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

| Nr działki | Rodzaj urządzenia | Typ urządzenia | Powierzchnia zajmowana przez urządzenie w pasie drogowym [m <sup>2</sup> ] | Powierzchnia do odtworzenia         |
|------------|-------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 351        | rura              | DVK/SRS 110    | $172 \cdot 0,11 = 18,92$                                                   | Pas zieleni wzdłuż drogi powiatowej |
| 351        | kabel             | NA2XY 4x120 SE | $101 \cdot 0,0435 = 4,4$                                                   | Pas zieleni wzdłuż drogi powiatowej |
| 351        | kabel             | NA2XY RE 4x35  | $4 \cdot 0,0256 = 0,102$                                                   | Pas zieleni wzdłuż drogi powiatowej |

## 28. Kolizje/skrzyżowania

Pod drogą powiatową kabel należy układać metodą przecisku na głębokości poniżej 1,5 m w rurze SRS110. Pod wjazdami i zjazdami utwardzonym kabel należy układać metodą przecisku/przewiertu sterowanego na głębokości poniżej 1,0 m w rurze SRS110. Wykonać przekopy próbne w celu określenia głębokości istniejącej infrastruktury. Rury należy obustronnie uszczelnić. W obrębie linii SN prace wykonywać ręcznie!

## **29. Ingerencja w zielen wysoką – Nie dotyczy**

## **30. Ochrona konserwatorska**

## **31. Opis projektu zagospodarowania terenu**

### **31.1. Podstawa opracowania**

- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna w terenie,
- warunki techniczne nr P/25/056870, B/23/056924,
- opinia z posiedzenia narady koordynacyjnej,
- mapa zasadnicza w skali 1:500,
- obowiązujące normy i akty prawne.

### **31.2. Dane o sposobie zagospodarowania terenu i opis obiektu projektowanego.**

Projektuje się budowę przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4kV w zakresie linii kablowej nn i rozdzielnicy kablowej naziemnej do zasilania budynku gospodarczego na dz. 8 geodezyjnych 350/11, 351 obręb Licheń Stary oraz 8/1 obręb Helenów Drugi gm. Kramsk oraz demontaż odcinka kabla oraz RSA-00 na dz. 6 obręb Helenów Drugi gm. Kramsk.

### **31.3. Opis terenu istniejącego.**

Obecnie w obszarze projektowanej inwestycji na działkach o numerach geodezyjnych 350/11, 351 obręb Licheń Stary oraz 8/1, 6 obręb Helenów Drugi znajduje się sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacyjna i wodna.

31.4. Teren, przez który przebiega projektowana inwestycja nie jest objęty ochroną konserwatorską.

31.5. Działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego. Działki nie znajdują się w obszarze Natura 2000. Działki znajdują się w obszarze objętym formą ochrony przyrody:

- Goplańsko-Kujawski Obszar Chronionego Krajobrazu,

31.6. Projekt zagospodarowania terenu zgodny z opinią z posiedzenia narady koordynacyjnej.

31.7. Projektowana sieć energetyczna nie powoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.

### **32. Obszar oddziaływania inwestycji**

Oddziaływanie projektowanej rozbudowy sieci w zakresie przyłącza oraz linii kablowej zamyka się w granicach działek o numerach: 350/11, 351 obręb Licheń Stary oraz 8/1, 6 obręb Helenów Drugi. Projektowane przyłącze oraz linia kablowa nie wpłyną destrukcyjnie na otaczające środowisko. Nie przewiduje się wycinki drzew. Wszelkie materiały odpadowe będą wywiezione z placu budowy oraz zutylizowane. Planowane wykopy nie będą miały wpływu na wody gruntowe. Powierzchnia zostanie odtworzona zgodnie ze stanem pierwotnym. Budowa przyłącza zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, normy PN-92/E-05009/41 oraz N-SEP-004 nie ograniczy możliwości zagospodarowania terenu oraz zabudowy sąsiednich nieruchomości. Obszar oddziaływania inwestycji został sporządzony na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

### **33. Uwagi**

Prace w zakresie podłączenia kabli do instalacji będącej pod napięciem należy wykonać po uprzednim wyłączeniu napięcia i dopuszczeniu do pracy przez służby energetyczne. Pozostałe prace wykonać w technologii PPN. Jeżeli nie ma możliwości pracy bezprzerwowej należy stosować się do wytycznych zawartych w dokumencie ENERGA-OPERATOR SA „Standardy dotyczące ograniczenia przerw planowanych”.

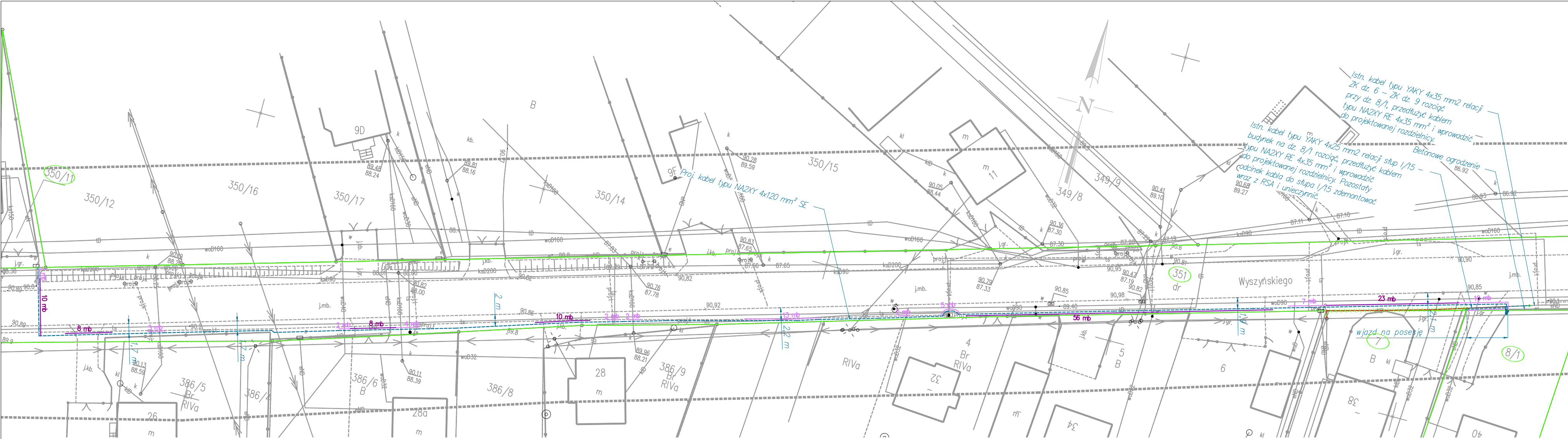
Kabel przed zasypianiem należy zgłosić do odbioru w RD KONIN ENERGA OPERATOR SA. Po wykonaniu robót budowlanych i odbiorze inwestycji należy zlecić wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej oraz wykonać pomiary pomontażowe:

- sprawdzenia ciągłości żył kabla
- pomiar rezystancji izolacji kabla

➤ pomiary rezystancji uziemień

### 34. Zestawienie montażowe i demontażowe

|                                                  |   |          |      |
|--------------------------------------------------|---|----------|------|
| Kabel NA2XY SM (YAKXS) 4x120 mm <sup>2</sup>     | - | 294 m    |      |
| Kabel NA2XY RE 4x35 mm <sup>2</sup>              | - | 21 mb    |      |
| Rozdzielnica KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F            | - | 1 szt.   |      |
| Rura SRS 110                                     | - | 115 m    |      |
| Rura DVK 110                                     | - | 58 m     |      |
| Uszczelnienie rury QSR                           | - | 36 szt.  |      |
| Palczatka termokurczliwa na kabel 120            | - | 2 szt.   |      |
| Palczatka termokurczliwa na kabel 35             | - | 4 szt.   |      |
| Mufa przelotowa 4x16-35-PL03                     | - | 2 szt.   |      |
| Uziemienie robocze złącza TP 2x10                | - | 1 kpl.   |      |
| Opaska kablowa                                   | - | 40 szt.  |      |
| Folia niebieska                                  | - | 165 m    |      |
| Bednarka ocynkowana 25x4                         | - | 23 m     |      |
| Wkładka Master-key                               | - | 3 szt.   |      |
| Wkładki bezpiecznikowe 80 A gG                   | - | 3 szt.   |      |
| Wkładki bezpiecznikowe 50 A gG                   | - | 3 szt.   |      |
| Wkładki bezpiecznikowe 100 A gF                  | - | 3 szt.   |      |
| Wkładki bezpiecznikowe gTr 160 kVA               | - | 3 szt.   |      |
| WTZ-2                                            | - | 3 szt.   |      |
| ETIMAT T 3 P 63 A                                | - | 1 szt.   |      |
| Tabliczka informacyjna złącza                    | - | 6        | szt. |
| Oznacznik do montażu tabliczki na złącze         | - | 3        | szt. |
| Termokurcz na końcówki kabla 120 mm <sup>2</sup> | - | 1 m      |      |
| Termokurcz na końcówki kabla 35 mm <sup>2</sup>  | - | 1,5 m    |      |
|                                                  | - | 3 szt    |      |
| Demontaż:                                        |   |          |      |
| RSA 00                                           | - | 1 kpl    |      |
| Zdjęcie kabla ze słupa i unieczynnienie          | - | ok. 10 m |      |



powiat koniński  
jednostka ewidencyjna : 301012\_5 ŚLESIN  
obręb ewidencyjny : 0015 LICHEN STARY  
położenie obszaru opracowania: LICHEN STARY, HELENÓW DRUGI

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

|                                                                                                                                         |                        |                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Data opracowania mapy:                                                                                                                  |                        | 30-06-2026                                                                                                          |
| Nazwa układu współrzędnych                                                                                                              | prostokątnych płaskich | 2000/6                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | układ wysokości        | PL-EVRF2007-NH                                                                                                      |
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych                                                                                              |                        | Z.40600.2252.2026                                                                                                   |
| Oznaczenie granic obszaru, który był aktualizowany                                                                                      |                        | ---                                                                                                                 |
| Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji |                        | Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń dotyczących służebności gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych. |

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez  
Roman Janczak  
Data: 2026.06.30 14:40:53  
CEST

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. |                                     |
| Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej                                                                                                                                                                                                                                      | Z.40600.2252.2026                   |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie                                                                                                                                                                                                                             | PODGiK w Koninie                    |
| Wykonawca prac geodezyjnych, nr uprawnień zawodowych, kierownik prac                                                                                                                                                                                                            | Roman Janczak, 16420                |
| Data i nr sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji                                                                                                                                                                                                     | P.3010.2026.2410 z dn. 30.06.2026 r |
| GEODETA UPRAWNIONY ROMAN JANCZAK, Zezwolenie Nr 16420                                                                                                                                                                                                                           |                                     |

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów oraz sieci uzbrojenia terenu, które nie zostały zgłoszone do pomiaru w ramach geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej lub brak jest informacji w instytucjach branżowych

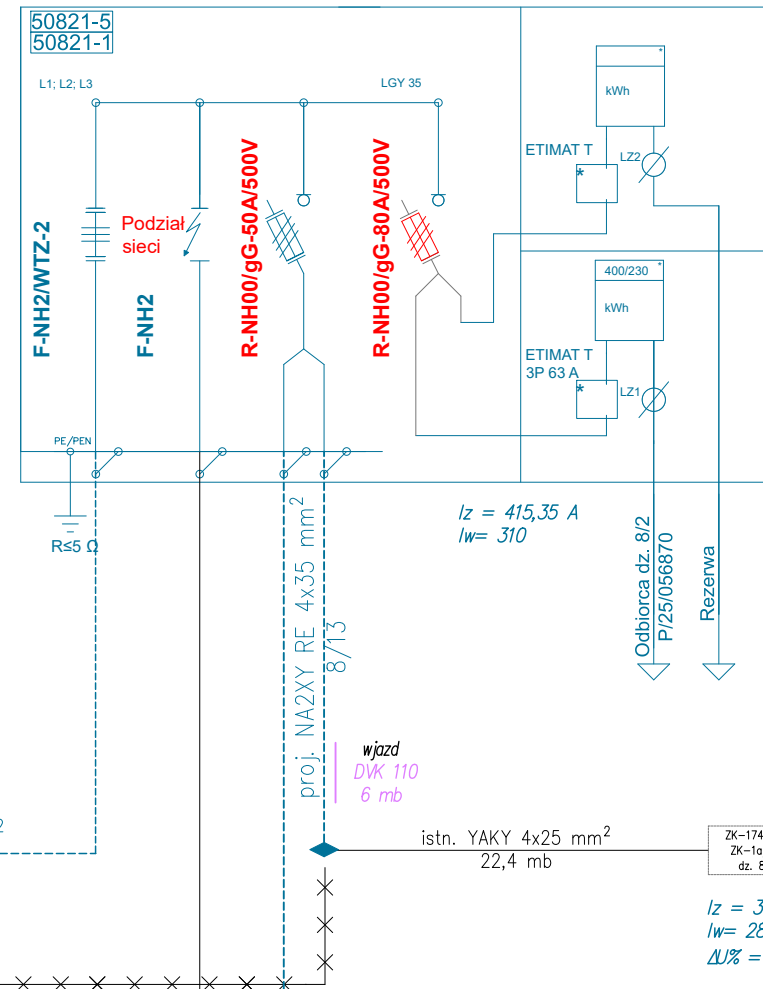
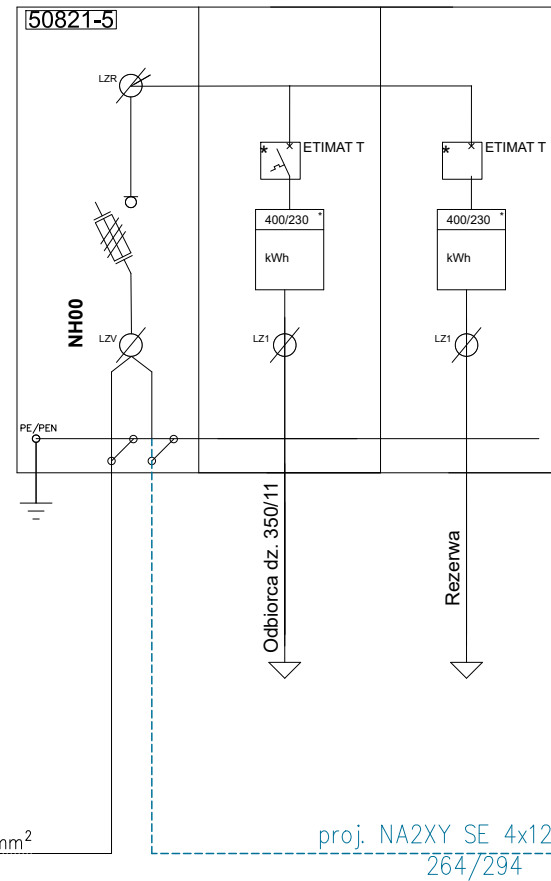
LEGENDA:

- projektowana rozdzielnica szafowa naziemna typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F - 1 szt., R≤5 Ω, do posadowienia na dz. 8/1, na głębokości 0,7 m od powierzchni gruntu, zasilanie - obwód nr 5 stacji 50821
- projektowany kabel elektroenergetyczny nn 0,4 kV typu: NA2XY 4x120 mm², układać na głębokości min. 0,7 m - 264/294 mb NA2XY 4x35 mm², układać na głębokości min. 0,7 m - 4/8 mb NA2XY 4x35 mm², układać na głębokości min. 0,7 m - 8/13 mb
- projektowana rura osłonowa typu DVK - do ułożenia metodą wykopu otwartego na głębokości min. 0,7 m
- projektowana rura osłonowa SRS - do ułożenia metodą przewiertu sterowanego/przecisku - na głębokości min. 1,5 m pod drogą, na głębokości min. 1,0 m pod utwardzonymijazdami i wjazdami na posesję,
- projektowana mufa przelotowa LJSB-4x16-35-PL03 - 2 szt.
- kabel YAKY 4x25 mm2 zdjąć ze słupa I/15 i unieczynnić, RSA zdemontować. **!UWAGA!** W tej samej lokalizacji znajduje się kabel YAKY 4x35 mm2, który należy na odcinku od istn. złącza przy dz. 6 do proj. KRSN pozostawić bez zmian.

Skrzyżowania i zbliżenia projektowanych kabli z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004 oraz uzgodnieniami branżowymi.  
W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącą infrastrukturą podziemną wykonać przekopy próbne w celu określenia dokładnej lokalizacji, wszystkie prace w ich obrębie wykonać ręcznie.  
Przed przystąpieniem do prac należy wykonać pomiary geodezyjne rzędnych wysokościowych, aby uzyskać dokładne dane o wysokości punktów terenu i zweryfikować czy zgadzają się z rzędnymi podanymi na mapie.  
Podczas wykonywania robót na głębokości powyżej 1 m należy zabezpieczyć ściany wykopów, przed osypywaniem.

|                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| JDM SP. Z O.O.<br>Ul.Spółdzielców 8<br>62-510 Konin<br>NIP: 6653067685<br>Tel. 535 606 136                           |                                                                                                                                                                                                                |               |
| Obiekt: Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania budynku gospodarczego na dz. 8/2 w m. Helenów Drugi gm. Kramsk. |                                                                                                                                                                                                                |               |
| Branża: elektryczna                                                                                                  | Rodzaj opracowania: Projekt budowlany                                                                                                                                                                          |               |
| Nazwa rysunku:                                                                                                       | Stadium:                                                                                                                                                                                                       | Skala:        |
| Plan zagospodarowania terenu                                                                                         | PB                                                                                                                                                                                                             | 1:500         |
| Inwestor:                                                                                                            | ENERGA-OPERATOR S.A.<br>Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz                                                                                                                                                          |               |
| Projektował:                                                                                                         | mgr inż. Mateusz Czerniak<br>ipr nr WKP/0448/POC/0E17<br>Uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych |               |
| Opracował:                                                                                                           | Joanna Węgorska-Krajewska                                                                                                                                                                                      |               |
| Nr umowy:                                                                                                            | KJ00560/26                                                                                                                                                                                                     | Nr rys.: E-01 |
| Nr OBI:                                                                                                              | OBI/45/2503154                                                                                                                                                                                                 |               |

Nr szafki: Z4509800 dz. nr 8/1  
Proj. KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F



Istn. kabel typu YAKY 4x25  
mm<sup>2</sup> relacji stóp 1/15 –  
budynek na dz. 8/1 rozciąć,  
przetłoczyć kablem  
typu NA2XY RE 4x35 mm<sup>2</sup> i  
wprowadzić  
do projektowanej rozdzielnic.  
Pozostały  
odcinek kabla do stupa 1/15  
zdemontować  
wraz z RSA i unieczynnić.

$$\begin{aligned} I_z &= 375,51 \text{ A} \\ I_w &= 280 \text{ A} \\ \Delta U\% &= 6,1\% \end{aligned}$$

istn. YAKY 4x50 mm<sup>2</sup>  
20 mb

NH00

PE/PEN

ZVR

ZR

400/230 kWh

ETIMAT T

ZR

Odbiorca dz. 6

Rezerwa

istn. YAKY 4x35 mm<sup>2</sup>  
38 mb

The diagram shows a three-phase power distribution system. On the left, a vertical busbar is connected to a PE/PEN line and grounded. A cable labeled '4x35 mm<sup>2</sup>' and 'mb' is connected to this busbar. The main distribution busbar has three phases. The left phase contains a switch labeled 'LZR' and a cable labeled 'NH00'. The middle phase contains a switch labeled 'LZV', a meter labeled '400/230 kWh', and a switch labeled 'LZ1'. The right phase contains a switch labeled 'LZ2', a meter labeled '400/230 kWh', and a switch labeled 'LZ3'. Two outgoing lines are shown at the bottom: 'Odbiorca dz. 9' and 'Rezerwa'. On the right side, there are two meters labeled 'ETIMAT T' and 'ETIMAT T'.

$$\begin{aligned} I_z &= 383,33 \text{ A} \\ I_w &= 280 \text{ A} \\ \Delta U\% &= 6,06\% \end{aligned}$$

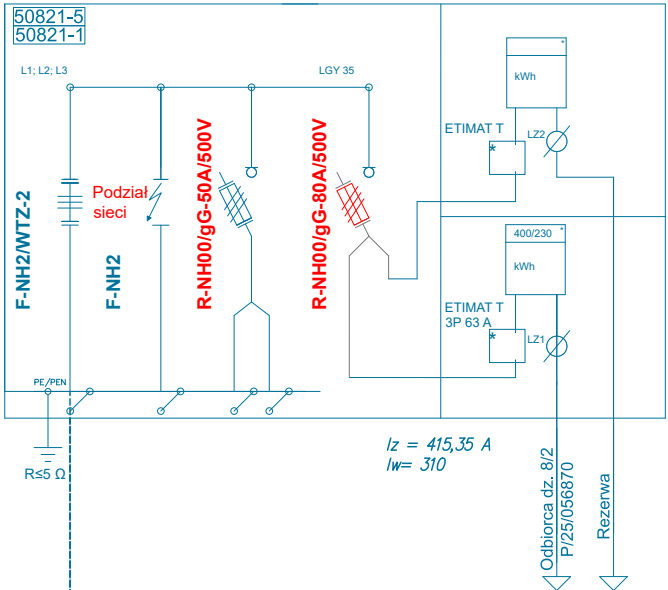
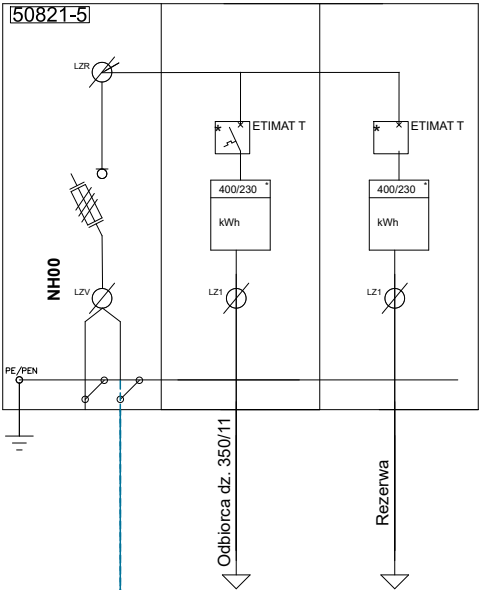
1. Istn. kabel typu YAKY 4x35 mm<sup>2</sup> relacji  
ZK dz. 6 – ZK przy dz. 9 rozciąć  
przy dz. 8/1, przedłużyć kablem  
typu NA2XY RE 4x35 mm<sup>2</sup> i wprowadzić  
do projektowanej rozdzielnicy.

proj. NA2XY RE 4x35 mm<sup>2</sup>  
4/8

|                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| JDM SP. Z O.O.<br>Ul. Spółdzielców 8<br>62-510 Konin<br>NIP: 6653067685<br>Tel. 535 606 136                          |                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| Obiekt: Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania budynku gospodarczego na dz. 8/2 w m. Helenów Drugi gm. Kramsk. |                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| Branża: elektryczna                                                                                                  | Rodzaj opracowania: Projekt budowlany                                                                                                                                                                           |                                  |
| Nazwa rysunku:                                                                                                       | Stadium:                                                                                                                                                                                                        | Skala:                           |
| Schemat zasilania                                                                                                    | PB                                                                                                                                                                                                              | -                                |
| Investor:                                                                                                            | ENERGA-OPERATOR S.A.<br>Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz                                                                                                                                                           |                                  |
| Projektował:                                                                                                         | mgr inż. Mateusz Czerniak<br>upr. nr WKP/I0449/POOE/17<br>Uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych |                                  |
| Opracował:                                                                                                           | Joanna Węgorska-Krajewska                                                                                                                                                                                       | <i>Joanna Węgorska-Krajewska</i> |
| Nr umowy:                                                                                                            | KJ00560/26                                                                                                                                                                                                      | Data: 02.2026                    |
| Nr Obi:                                                                                                              | Obi/45/2503154                                                                                                                                                                                                  | Nr rys.: E-02                    |

Istn. P2-Rs/LZ V/LZ R/F nr ZK-2431455 dz. 350/11

Nr szafki: Z450..... dz. nr 8/1  
Proj. KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F



proj. NA2XY SE 4x120 mm<sup>2</sup>  
264/294

ksD200, ksD90  
DVK 110  
2 mb

dr, ts, proj. t, wjazd  
SRS 110  
(10+8) mb

ksD160, woD40  
DVK 110  
(3+2) mb

wjazd  
SRS 110  
8 mb

ts, proj. t  
DVK 110  
4 mb

wjazd  
SRS 110  
10 mb

proj. t, ts, ksD160, t,  
woD32, proj. t  
DVK 110  
(2+2+13+2+5) mb

wjazd, eND, w,  
SRS 110 – przewiert  
sterowany  
56 mb

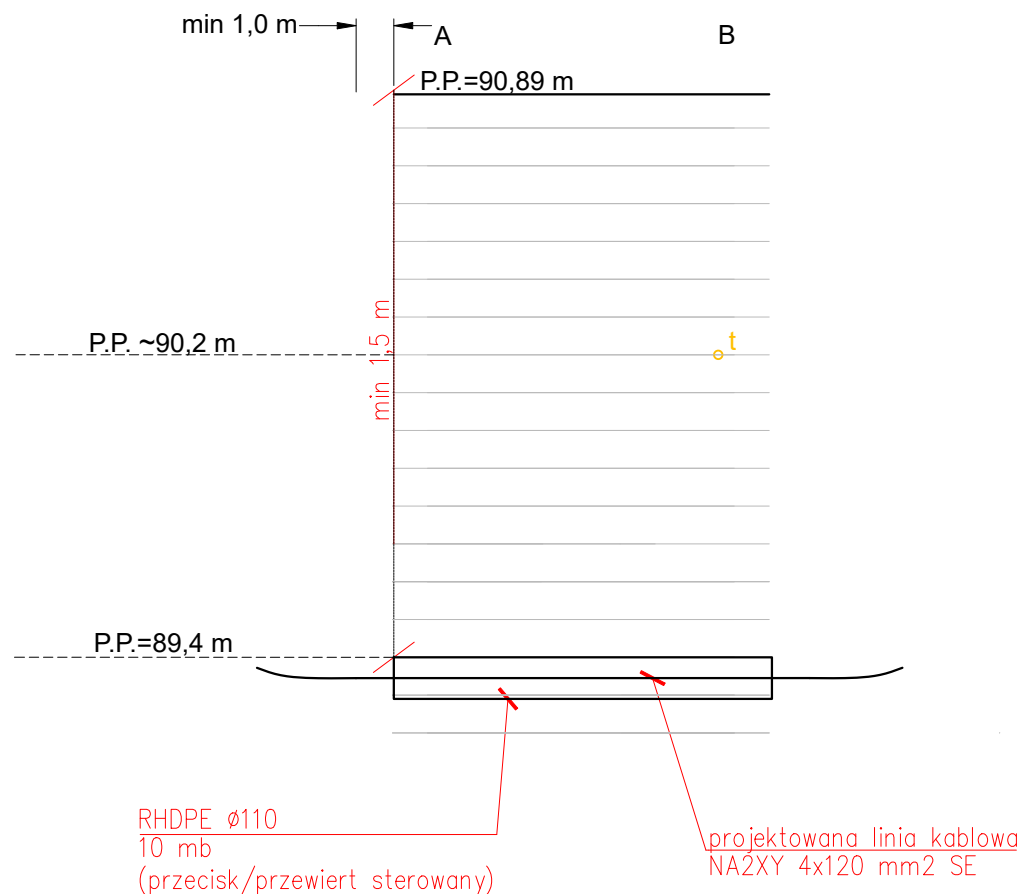
proj. t  
DVK 110  
7 mb

w, wjazd  
SRS 110  
23 mb

wjazd, w, en  
DVK 110  
10 mb

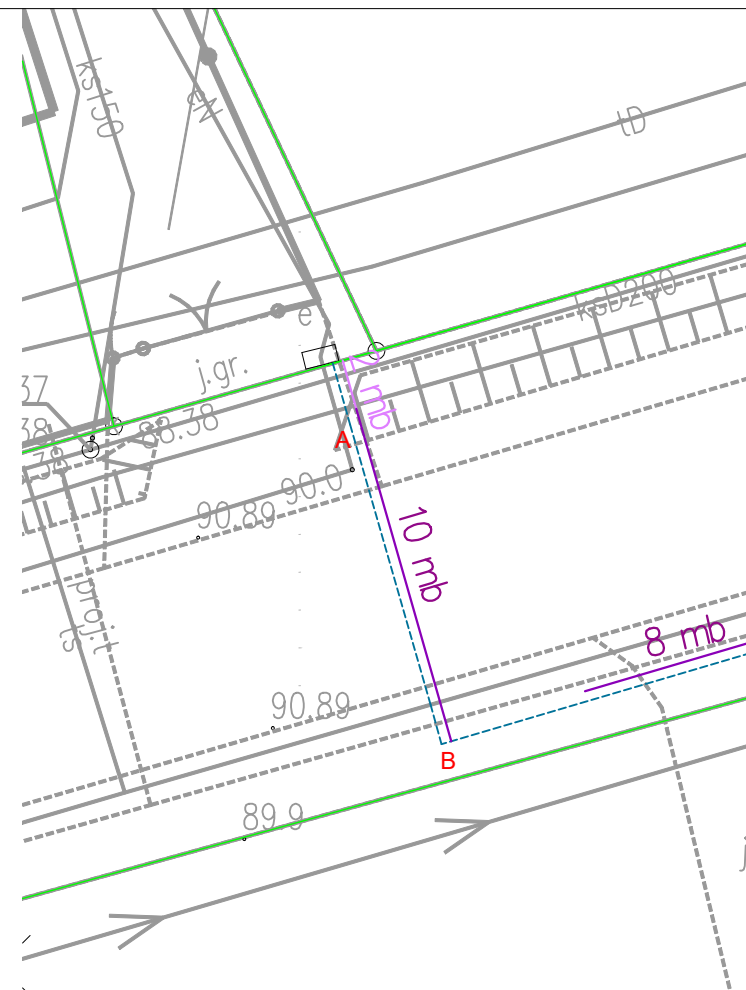
|                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                |                                       |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| JDM SP. Z O.O.<br>Ul. Spółdzielców 8<br>62-510 Konin<br>NIP: 6653067685<br>Tel. 535 606 136                          |                                                                                                                                                                                                                |                                       |                                  |
| Obiekt: Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania budynku gospodarczego na dz. 8/2 w m. Helenów Drugi gm. Kramsk. |                                                                                                                                                                                                                |                                       |                                  |
| Branża: elektryczna                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                | Rodzaj opracowania: Projekt budowlany |                                  |
| Nazwa rysunku:                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                | Stadium:                              | Skala:                           |
| Schemat - rury osłonowe                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                | PB                                    | -                                |
| Inwestor:                                                                                                            | ENERGA-OPERATOR S.A.<br>Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz                                                                                                                                                          |                                       |                                  |
| Projektował:                                                                                                         | mgr inż. Mateusz Czerniak<br>upr. nr WKP/0449/POOE/17<br>Uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych |                                       | <i>Czerniak M</i>                |
| Opracował:                                                                                                           | Joanna Węgorska-Krajewska                                                                                                                                                                                      |                                       | <i>Joanna Węgorska-Krajewska</i> |
| Nr umowy:                                                                                                            | KJ00560/26                                                                                                                                                                                                     | Data: 02.2026                         | Nr rys.: E-03                    |
| Nr OBI:                                                                                                              | OBI/45/2503154                                                                                                                                                                                                 |                                       |                                  |

# Droga Powiatowa 3207P w m. Licheń Stary



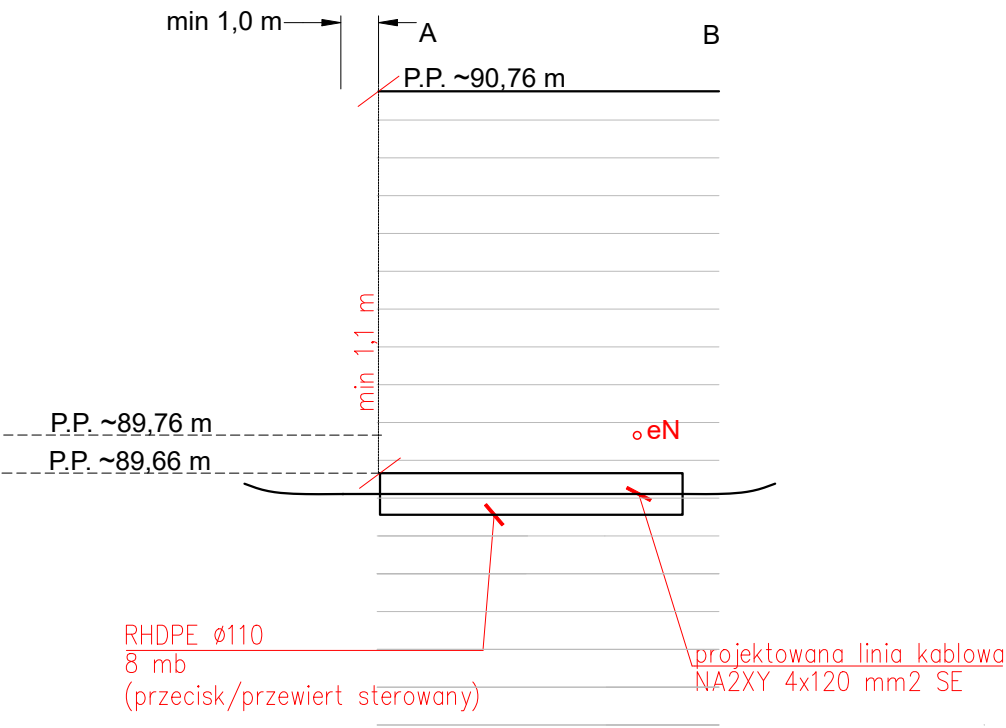
## LEGENDA:

Skrzyżowania i zbliżenia projektowanych kabli z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004 oraz uzgodnieniami branżowymi. Prace w pobliżu infrastruktury podziemnej wykonywać przy udziale jej zarządców/właścicieli. Przed przystąpieniem do prac należy wykonać pomiary geodezyjne rzędnych wysokościowych, aby uzyskać dokładne dane o wysokości punktów terenu i zweryfikować czy zgadzają się z rzędnymi podanymi na mapie i profilu przewiertu.



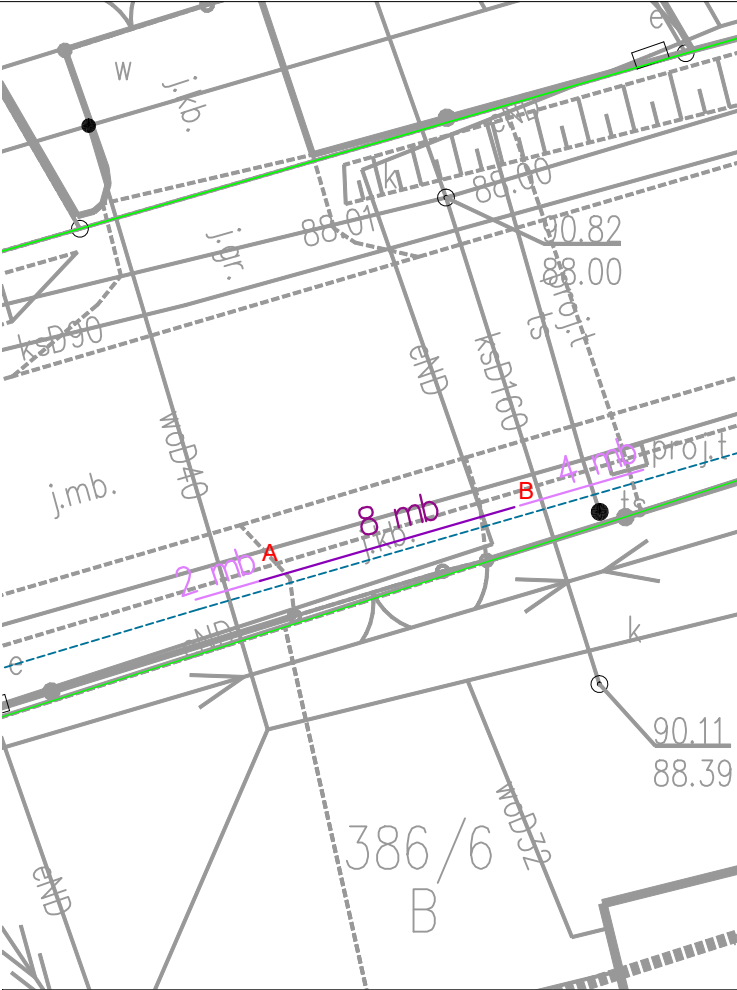
|                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                |                                       |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| JDM SP. Z O.O.<br>Ul. Spółdzielców 8<br>62-510 Konin<br>NIP: 6653067685<br>Tel. 535 606 136                          |                                                                                                                                                                                                                |                                       |                                  |
| Obiekt: Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania budynku gospodarczego na dz. 8/2 w m. Helenów Drugi gm. Kramsk. |                                                                                                                                                                                                                |                                       |                                  |
| Branża: elektryczna                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                | Rodzaj opracowania: Projekt budowlany |                                  |
| Nazwa rysunku:                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                | Stadium:                              | Skala:                           |
| Profil przecisku/przewiertu sterowanego                                                                              |                                                                                                                                                                                                                | PB                                    | 1200 (pozioma), 120 (pionowa)    |
| Inwestor:                                                                                                            | ENERGA-OPERATOR S.A.<br>Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz                                                                                                                                                          |                                       |                                  |
| Projektował:                                                                                                         | mgr inż. Mateusz Czerniak<br>upr. nr WKP/0449/POOE/17<br>Uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych |                                       | <i>Czerniak M</i>                |
| Opracował:                                                                                                           | Joanna Węgorska-Krajewska                                                                                                                                                                                      |                                       | <i>Joanna Węgorska-Krajewska</i> |
| Nr umowy:                                                                                                            | KJ00560/26                                                                                                                                                                                                     | Data: 02.2026                         | Nr rys.: E-04                    |
| Nr OBI:                                                                                                              | OBI/45/2503154                                                                                                                                                                                                 |                                       |                                  |

Droga Powiatowa 3207P w m. Licheń Stary

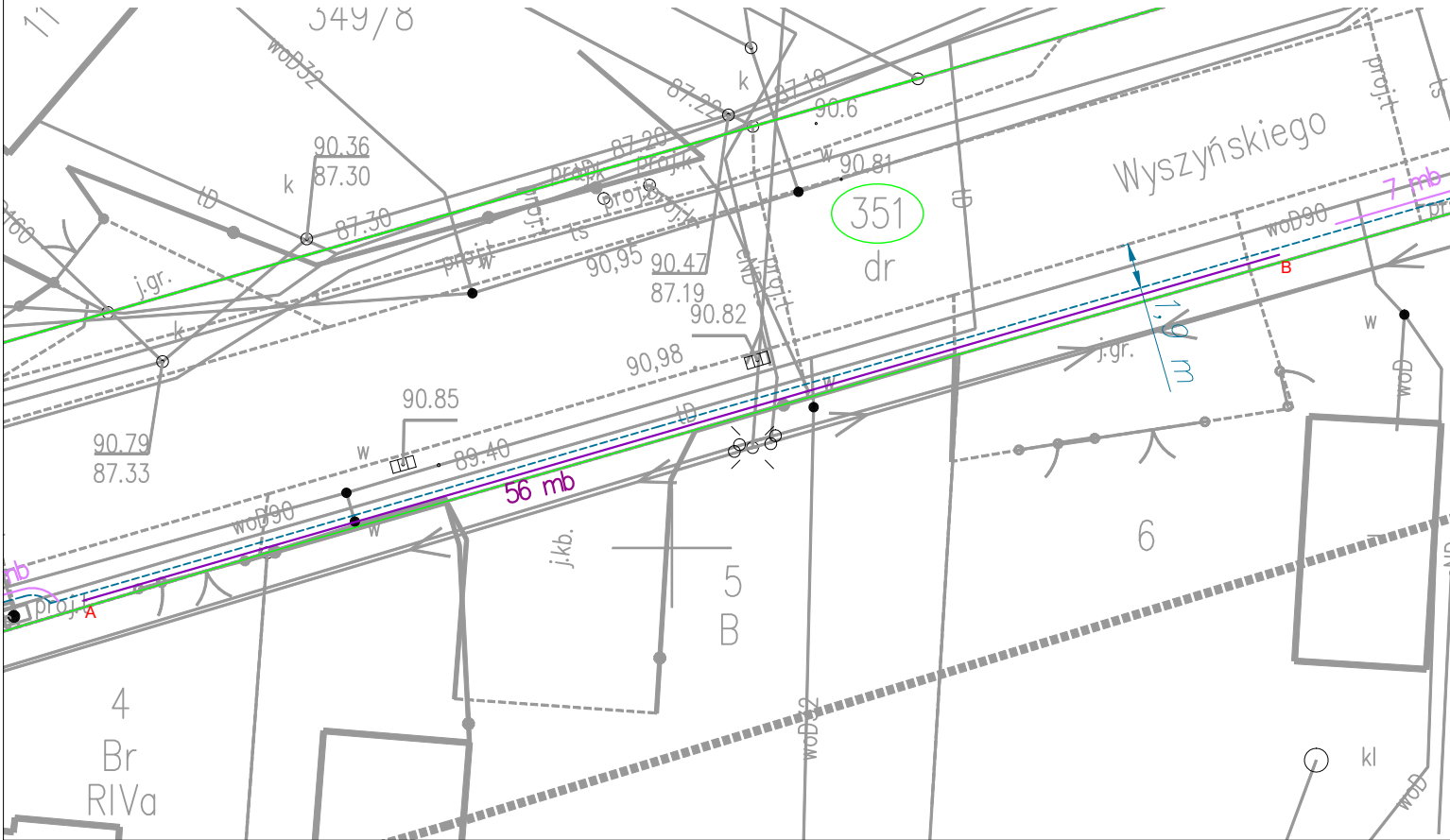


**LEGENDA:**

Skrzyżowania i zbliżenia projektowanych kabli z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004 oraz uzgodnieniami branżowymi. Prace w pobliżu infrastruktury podziemnej wykonywać przy udziale jej zarządców/właścicieli. Przed przystąpieniem do prac należy wykonać pomiary geodezyjne rzędnych wysokościowych, aby uzyskać dokładne dane o wysokości punktów terenu i zweryfikować czy zgadzają się z rzędnymi podanymi na mapie i profilu przewiertu.



|                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                |                                       |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| JDM SP. Z O.O.<br>Ul. Spółdzielców 8<br>62-510 Konin<br>NIP: 6653067685<br>Tel. 535 606 136                          |                                                                                                                                                                                                                |                                       |                               |
| Obiekt: Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania budynku gospodarczego na dz. 8/2 w m. Helenów Drugi gm. Kramsk. |                                                                                                                                                                                                                |                                       |                               |
| Branża: elektryczna                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                | Rodzaj opracowania: Projekt budowlany |                               |
| Nazwa rysunku:                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                | Stadium:                              | Skala:                        |
| Profil przecisku/przewiertu sterowanego                                                                              |                                                                                                                                                                                                                | PB                                    | 1200 (pozioma), 120 (pionowa) |
| Inwestor:                                                                                                            | ENERGA-OPERATOR S.A.<br>Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz                                                                                                                                                          |                                       |                               |
| Projektował:                                                                                                         | mgr inż. Mateusz Czerniak<br>upr. nr WKPi0449/POOE/17<br>Uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych |                                       | <i>Czerniak M</i>             |
| Opracował:                                                                                                           | Joanna Węgorska-Krajewska                                                                                                                                                                                      |                                       | <i>Węgorska-Krajewska J</i>   |
| Nr umowy:                                                                                                            | KJ00560/26                                                                                                                                                                                                     | Data: 02.2026                         | Nr rys.: E-05                 |
| Nr OBI:                                                                                                              | OBI/45/2503154                                                                                                                                                                                                 |                                       |                               |



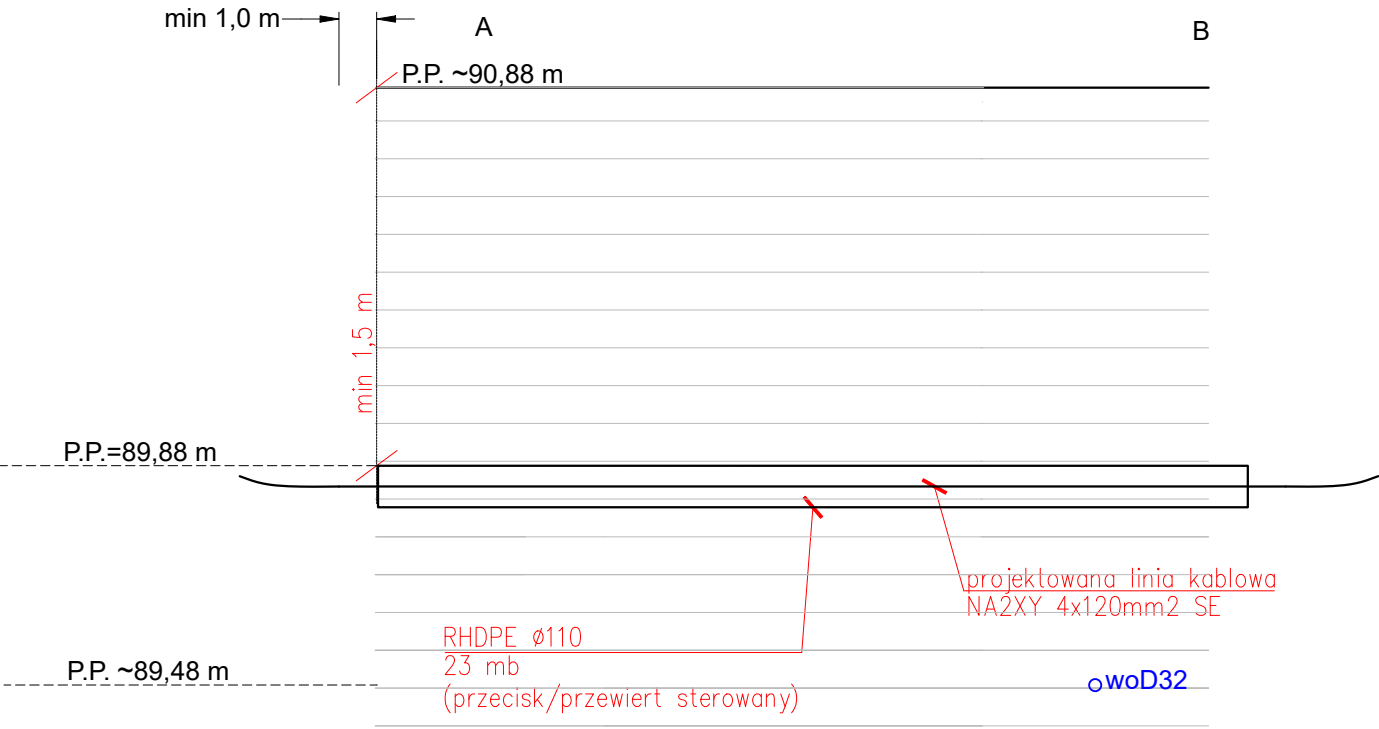
Skrzyżowania i zblżenia projektowanych kabli z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004 oraz uzgodnieniami branżowymi. Prace w pobliżu infrastruktury podziemnej wykonywać przy udziale jej zarządców/właścicieli. Przed przystąpieniem do prac należy wykonać pomiary geodezyjne rzędnych wysokościowych oraz przekopy próbne w miejscu skrzyżowań z infrastrukturą podziemną, aby uzyskać dokładne dane o wysokości punktów terenu i zweryfikować czy zgadzają się z rzędnymi podanymi na mapie i profilu przewiertu.

JDM SP. Z O.O.  
 Ul. Spółdzielców 8  
 62-510 Konin  
 NIP: 6653067685  
 Tel. 535 606 136

**Objekt: Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania budynku gospodarczego na dz. 8/2 w m. Helenów Drugi gm. Kramsk.**

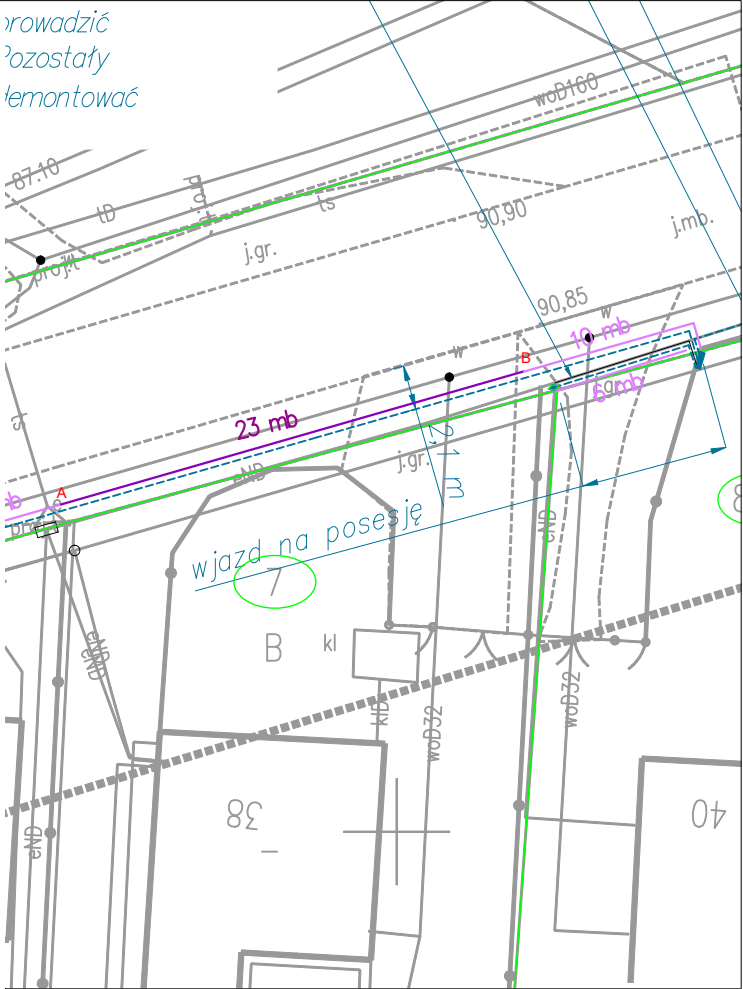
|                                        |                                                                                                                                                                                                                  |                                 |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Branża: elektryczna                    | Rodzaj opracowania: Projekt budowlany                                                                                                                                                                            |                                 |
| Nazwa rysunku:                         | Stadium:                                                                                                                                                                                                         | Skala:                          |
| Profil przecisku/przewiutu sterowanego | PB                                                                                                                                                                                                               | 1/200 (pozioma), 1/20 (pionowa) |
| Investor:                              | ENERGA-OPERATOR S.A.<br>Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz                                                                                                                                                            |                                 |
| Projektował:                           | mgr inż. Mateusz Czerniak<br>upr. nr WKP/0449/P/OO/E/17<br>Uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych |                                 |
| Opracował:                             | Joanna Węgorska-Krajewska                                                                                                                                                                                        |                                 |
| Nr umowy:                              | KJ00560/26                                                                                                                                                                                                       | Data: 02.2026                   |
| Nr OBI:                                | OBI/45/2503154                                                                                                                                                                                                   | Nr rys.: E-06                   |

Droga Powiatowa 3207P w m. Licheń Stary



LEGENDA:

Skrzyżowania i zbliżenia projektowanych kabli z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004 oraz uzgodnieniami branżowymi. Prace w pobliżu infrastruktury podziemnej wykonywać przy udziale jej zarządców/właścicieli. Przed przystąpieniem do prac należy wykonać pomiary geodezyjne rzędnych wysokościowych, aby uzyskać dokładne dane o wysokości punktów terenu i zweryfikować czy zgadzają się z rzędnymi podanymi na mapie i profilu przewiertu.



|                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                |                                       |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| JDM SP. Z O.O.<br>Ul. Spółdzielców 8<br>62-510 Konin<br>NIP: 6653067685<br>Tel. 535 606 136                          |                                                                                                                                                                                                                |                                       |                               |
| Obiekt: Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania budynku gospodarczego na dz. 8/2 w m. Helenów Drugi gm. Kramsk. |                                                                                                                                                                                                                |                                       |                               |
| Branża: elektryczna                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                | Rodzaj opracowania: Projekt budowlany |                               |
| Nazwa rysunku:                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                | Stadium:                              | Skala:                        |
| Profil przecisku/przewiertu sterowanego                                                                              |                                                                                                                                                                                                                | PB                                    | 1200 (pozioma), 120 (pionowa) |
| Inwestor:                                                                                                            | ENERGA-OPERATOR S.A.<br>Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz                                                                                                                                                          |                                       |                               |
| Projektował:                                                                                                         | mgr inż. Mateusz Czerniak<br>upr. nr WKP/0449/POOE/17<br>Uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych |                                       |                               |
| Opracował:                                                                                                           | Joanna Węgorska-Krajewska                                                                                                                                                                                      |                                       |                               |
| Nr umowy:                                                                                                            | KJ00560/26                                                                                                                                                                                                     | Data: 02.2026                         | Nr rys.: E-07                 |
| Nr OBI:                                                                                                              | OBI/45/2503154                                                                                                                                                                                                 |                                       |                               |

## **38. Informacja BIOZ**

### **38.1 Postanowienia ogólne**

Pracownicy wyznaczeni do realizacji zadania powinni posiadać stosowne do zakresu wykonywanych czynności uprawnienia i upoważnienia, posiadać ważne zaświadczenia lekarskie (zgodne z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30-05-1996) oraz specjalną sprawność psychofizyczną

Pracownik ma prawo odstąpić od realizacji powierzonego zadania w przypadku stwierdzenia czynników stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia ludzkiego uniemożliwiających wykonanie pracy w sposób bezpieczny

### **38.2 Zakres robót**

- Wytyczenie trasy kabla i lokalizacji rozdzielnic
- Wykonanie wykopów, przecisków i przewiertów
- Wykonanie podsypki pod kabel
- Montaż rozdzielnic
- Wykonanie uziemienia
- Układanie linii kablowych nn w wykopie i w kanalizacji kablowej
- Wykonanie muf kablowych
- Demontaż RSA-00 oraz demontaż i unieczynnienie kabla
- Pomiary sprawdzające kabli, uziemienia
- Podłączenie linii kablowej w rozdzielnic
- Załączenie linii kablowej pod napięcie

### **38.3 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

- Praca w rowie kablowym o głębokości min. 1,5 m i prace w pobliżu napięcia prowadzone zgodnie z „Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych w ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu”
- Praca na wysokości na słupie kablowym prowadzone zgodnie z „Instrukcją Organizacji i Prowadzenia Prac na wysokości” ENERGA – OPERATOR SA
- Występuje zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust.2 ustawy Prawo budowlane, obejmujące przypadki określone w § 6, ust.1-10 w sprawie informacji

dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003).

#### 38.4 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

wynikającym z przewidywanych zagrożeń

- Praca na czynnych urządzeniach elektroenergetycznych – po wyłączeniu napięcia, przygotowaniu miejsca pracy
- Prowadzenie robót w pobliżu ciągów komunikacyjnych – wygrodzenie i oznaczenie miejsca pracy, stosowanie się do przepisów o ruchu drogowym
- Prowadzenie prac przy użyciu elektronarzędzi – postępować zgodnie z instrukcjami obsługi elektronarzędzi
- Zapewnienie dostępu do systemów łączności
- Prowadzenie prac przy użyciu maszyn roboczych – maszyny robocze mogą być obsługiwane wyłącznie przez osoby, które ukończyły odpowiednie szkolenie i uzyskały pozytywny wynik sprawdzianu oraz otrzymały świadectwo i wpis do książki operatora maszyn roboczych
- Oznakowanie miejsca pracy i zabezpieczenie go przed dostępem osób postronnych

#### 38.5 Postępowanie w przypadku zagrożenia zdrowia i życia ludzkiego

Uwalnianie porażonego i poparzonego spod działania prądu elektrycznego oraz udzielenie pomocy przedlekarskiej – postępowanie zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych w ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu”.